

## Na predaj úplne nový, doteraz neobývaný 2-izbový byt v projekte Bazova TOP



**390 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bazová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj úplne nový, doteraz neobývaný 2-izbový byt v modernom projekte Bazova, situovaný na hranici Starého Mesta v Bratislave, v blízkosti business centier.

Byt je v osobnom vlastníctve a predáva ho priamo vlastník.

Hlavné výhody:

novostavba - ešte neobývaný byt  
predáva sa kompletne zariadený  
pripravený na okamžité nasťahovanie  
ideálny aj ako investičná príležitosť (prenájom)  
výborná lokalita blízko centra aj biznis zón

Technické parametre:

Úžitková plocha: 50 m<sup>2</sup>

Loggia: 4,05 m<sup>2</sup>

*Pivnica (kobka): 4 m<sup>2</sup>  
Poschodie: 1/7 (s výťahom)  
Orientácia: juhozápad  
Mesačné náklady: cca 160 EUR*

*Ďalšie informácie:  
k bytu prislúcha pivnica  
možnosť dokúpenia parkovacieho státia priamo od developera*

*Cena nehnuteľnosti:  
390 000 EUR + provízia RK*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

