

Byt na predaj - ul. Kosička, Bratislava II TOP



325 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a dispozične výborne riešený 2-izbový byt v prémiovom projekte Downtown Yards od developera JTRE. Byt sa nachádza v najobľúbenejšom a komornejšom bloku E, ktorý poskytuje maximálne súkromie, množstvo zelene vo vnútrobloku a výbornú atmosféru moderného mestského bývania.

Byt je situovaný na 2. poschodí s orientáciou na východ do vnútrobloku, čo zaručuje tichú a príjemnú stranu mimo ruchu ulice Košická. Projekt je vo výstavbe s plánovaným dokončením koncom roka 2026.

Dispozícia a vybavenie bytu

- výmera bytu 49,9 m²
- priestranný balkón 8,67 m² orientovaný na východ do vnútrobloku
- Poschodie: 2
- k dispozícii garážové státie + 32.500,- EUR
- k dispozícii pivničná kobka (priamo na poschodí oproti bytu) +4.500,- EUR

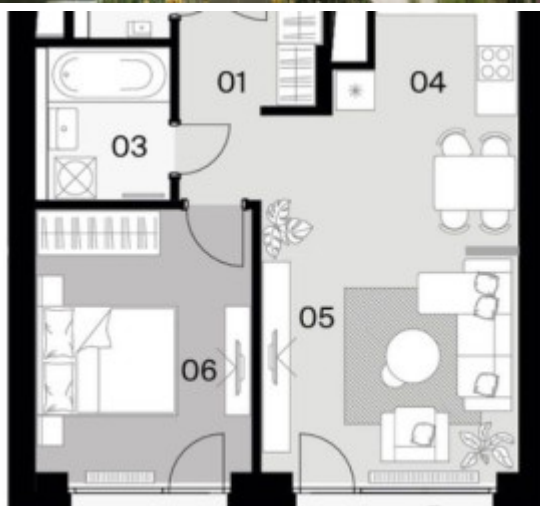
Technológie

- rekuperácia pre nepretržité vetranie
- chladenie – obývacia izba vybavená chladením kanálovou jednotkou v podhlade
- exteriérové tienenie – textilné rolety vo vodiacich lištách
- príprava na smart-home (rolety, kúrenie, chladenie)
- videovrátnik
- trojsklá v hliníkových rámoch

Výhody projektu & bloku E

- unikátny komunitný charakter – Community Hub (v podobe spoločenskej miestnosti s domácim kinom, knižnicou, priestorom pre jógu, hraciu miestnosť a i.)
- rozsiahly zelený vnútroblok so stromami, trávnatými plochami a vodnými prvkami
- garáže s nabíjačkami pre elektromobily
- bicykliareň v každom vchode
- detské ihrisko, materská škola
- budúca električková trať v pešej dostupnosti

Cena nehnuteľnosti je 325 000 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Andrea Vašíčková
0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

