3-izbový byt s nepriechodnými izbami a lodžiou – Furdekova, Petržalka



850 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Furdekova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*71 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*8*
Stav:	*úplne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*71 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Poschodie:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom svetlý 3-izbový byt s nepriechodnými izbami a úžitkovou plochou cca 71m2 na začiatku Petržalky na Furdekovej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8. Bytový dom prešiel komplexnou rekonštrukciou cca v roku 2019 (bol rekonštruovaný interiér, vymenené výťahy, stupačky atď.)

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, ktoré zabezpečujú bohatý úložný priestor, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, obývacej izby s jedálenskou časťou, samostatnej kuchyne s prístupom na zasklennú lodžiu (posuvné sklá), spálne a ďalšej nepriechodnej izby.

Byt je čiastočne zariadený. Na základe dohody je možnosť zariadenie upraviť podľa potrieb nájomcu. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, elektrická rúra na pečenie, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, práčka, výbava na varenie a stolovanie). V obývačke sa nachádza rohová sedačka (rozkladacia s úložným priestorom), konferenčný stolík, obývacia stena, Smart TV, jedálenský stôl so stoličkami. V spálni sa nachádza manželská posteľ (180cm) s úložným priestorom vrátane matracov, stropný ventilátor a vstavaná skriňa, v druhej izbe

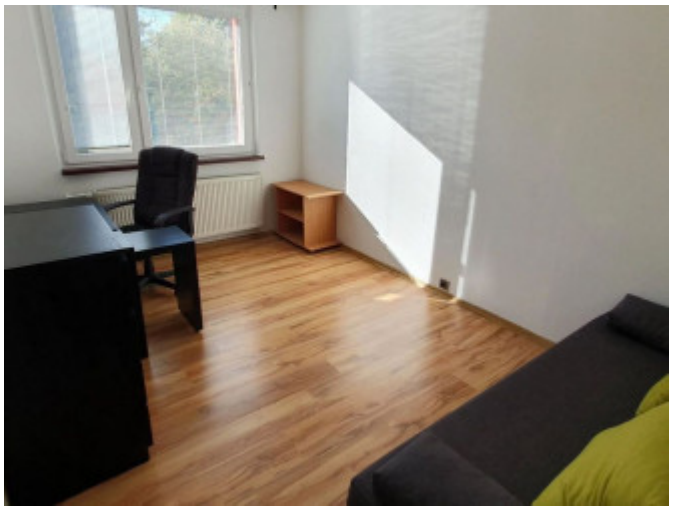
sa nachádza posteľ/rozkladacia pohovka, komoda a pracovný stôl s kancelárskym kreslom.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza Terno, Lidl, pošta, lekáreň, miestny trh, miestna knižnica Petržalka, DM drogéria, Tesco. Výborná dostupnosť do centra mesta - zastávka MHD Lachova (vzdialená cca 2-3 minútky od domu, linky 68, 88, 96, 196), cca 10 minút zastávka električky Farského. V blízkosti sa nachádza Chorvátske rameno taktiež Dostihová dráha a lužný les Starý háj, ktorý ponúka zelenú oázu uprostred sídliska.

Celková cena prenájmu za mesiac je 850 EUR + 160 EUR energie pre 2osoby (v cene energií je obsiahnutá aj TV a internet. Každá ďalšia osoba + 20 EUR za energie).

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 1x nájomné (850 EUR + 160 EUR = 1010 EUR), vrátna kaucia vo výške 2-mesačného nájmu (1010 EUR x 2 = 2020 EUR) a provízia RK.

Tento byt je IHNEĎ VOĽNÝ a je ideálny pre 2 maximálne 3 dospelé osoby bez domácich miláčikov a pre nefajčiarov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***