

Na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve na ulici Milana Marečka v obľúbenej lokalite Bratislavy, TOP



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Milana Marečka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Typ budovy:	zmiešané	Poschodie:	5
Loggia:	áno	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve na ulici Milana Marečka v obľúbenej lokalite Bratislavy – Devínska Nová Ves. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom a ponúka príjemný výhľad a dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.

Dispozícia a stav bytu

Byt má celkovú výmeru 69 m² a je vhodný aj pre záujemcu, ktorý si ho chce postupne zmodernizovať podľa vlastných predstáv.

Byt je čiastočne rekonštruovaný a ponúka:

- plastové okná v celom byte,
- zasklenú lodžiu s výmerou 4 m²,
- plávajúce podlahy vo väčšine obytných miestností,
- kompletne vybavenie,

- praktickú dispozíciu 3-izbového bytu,
- príjemný výhľad z vyššieho poschodia.

Veľkou výhodou je, že byt sa nachádza v strednej časti bytového domu, takže okolité byty prirodzene prispievajú k jeho tepelnej ochrane. Vďaka tomu sú náklady na vykurovanie priaznivé.

Kompletne sa rekonštruuje aj bytový dom

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je prebiehajúca komplexná rekonštrukcia bytového domu.

Už boli zrealizované nové stúpačky a aktuálne prebiehajú ďalšie práce na modernizácii domu. V najbližšom období sa počíta s:

- novými výťahmi,
- novými vstupnými bránami,
- rekonštrukciou a modernizáciou spoločných priestorov,
- ďalším skvalitnením celého bytového domu.

Nový majiteľ tak získava možnosť bývať v byte, ktorý si môže prispôbiť podľa vlastného vkusu, pričom zároveň bude bývať v postupne kompletne zmodernizovanom bytovom dome.

Ďalšie výhody

K bytu patrí pivnica s výmerou 4 m², ktorá poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie bicyklov, sezónnych vecí či ďalšieho vybavenia.

Samozrejmosťou je aj zasklená lodžia s výmerou 4 m², ideálna na rannú kávu, oddych alebo vytvorenie vlastného zeleného kútika.

Parkovanie v okolí domu je zabezpečené, čo je v dnešnej dobe významnou výhodou.

Bytový dom je zateplený a podľa dostupných údajov má energetickú triedu A, čo je ďalším benefitom z hľadiska energetickej efektívnosti a prevádzkových nákladov.

Prečo práve tento byt?

3 izby

69 m²

5. poschodie z 8

lodžia 4 m²

pivnica 4 m²

výťah a bezbariérový prístup

zasklená lodžia

plastové okná

parkovanie

zateplený bytový dom

nové stúpačky

prebiehajúca kompletná rekonštrukcia spoločných priestorov

nové výťahy v rámci rekonštrukcie

priaznivé náklady na vykurovanie

výborná príležitosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv

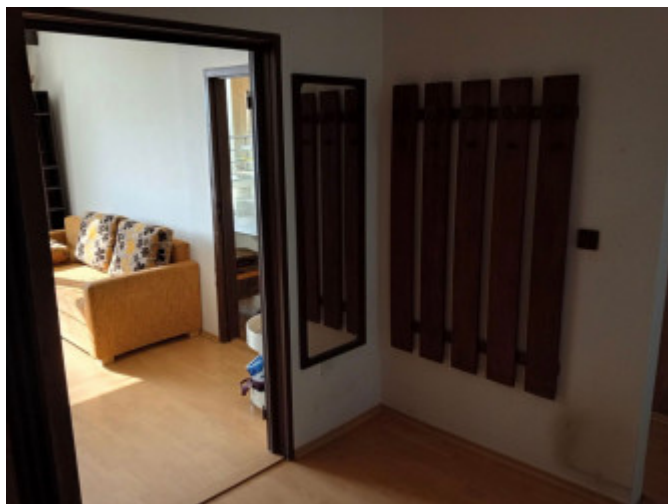
Cena:

220 000 EUR + provízia RK

Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt v Devínskej Novej Vsi s dobrou výmerou, lodžiou, pivnicou,

parkovaním a zároveň chcete mať možnosť vytvoriť si interiér presne podľa svojho vkusu, táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

