

Byt na prenájom - ul. Blumentálska, Bratislava I TOP



820 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Blumentálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný a slnečný 2-izbový byt s balkónom a pivnicou na Blumentálskej ulici v Starom Meste.

Bytový dom prešiel celkovou rekonštrukciou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a prenájíma sa plne zariadený vrátane všetkých spotrebičov a nábytku vrátane veľkej vstavanej skrine s množstvom úložného priestoru.

Výmera: 69 m² podlahová plocha + 3,4 m² balkón + 3,6 m² murovaná pivnica

Orientácia: juhozápad (ulica Májkova)

Poschodie: 5/6, tehlová stavba s výťahom a vysokými stropmi

Dispozícia bytu:

vstupná chodba

priestranná obývací izba s jedálňou a vstupom na balkón

samostatná kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu)

veľká spálňa

kúpeľňa so sprchovacím kútom typu walk-in shower

samostatné WC s umývadlom

Byt je veľmi prakticky riešený s dostatkom úložného priestoru.

Parkovanie na rezidenčnú kartu.

Lokalita:

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou priamo v centre mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza historické centrum (10 min), MHD zastávky, kostol Blumentál, Medická záhrada, univerzity (STU, Lekárska fakulta), úrady a inštitúcie (Okresný súd, Národná banka, Úrad vlády, ministerstvá), kancelárie (napr. DELL), nemocnica, poliklinika, hotely či školy. Verejné parkovanie je dostupné v okolí.

Podmienky nájmu:

vhodné pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat

preferovaný dlhodobý nájom

nájomné: 1 090 EUR / mesiac pre 2 osoby (vrátane správcovských poplatkov a energií): 820 EUR

nájom + 270 EUR energie

pri podpise zmluvy sa platí nájom za prvý mesiac, vratná kaucia vo výške jedného mesačného nájmu a provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

