

## Do dlhodobého prenájmu priestranný a svetlý 3,5-izbový byt na Bošániho ulici TOP



**850 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bošániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	2
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám do dlhodobého prenájmu priestranný a svetlý 3,5-izbový byt na Bošániho ulici v bratislavskej Dúbravke.

Byt sa nachádza na 5. poschodí z 8 v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

Základné informácie:

Výmera bytu: 70 m<sup>2</sup>

2 veľké zasklené loggie so žalúziami:

9,5 m<sup>2</sup> (vstup z obývačky a kuchyne)

6,5 m<sup>2</sup> (vstup zo spálne)

Orientácia: východ / západ - byt je krásne presvetlený počas celého dňa

*Bezproblémové parkovanie pred aj za domom*

*Dispozícia a vybavenie:*

*Byt sa prenajíma čiastočne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi:*

*práčka*

*umývačka riadu*

*chladnička*

*Dispozícia:*

*vstupná chodba s veľkým Rolldor šatníkom*

*kúpeľňa s vaňou a WC*

*kuchyňa prepojená s jedálňou*

*priechodná obývacía izba*

*2 samostatné nepriechodné izby (spálňa + detská izba/pracovňa)*

*Na oknách sú nainštalované vonkajšie rolety.*

*Lokalita:*

*Tichá a vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou:*

*OC Saratov*

*potraviny, obchody a služby*

*Bory Mall*

*Nemocnica Bory*

*Možnosti športu a relaxu:*

*kúpalisko Rosnička*

*Železná studnička*

*Výborná dostupnosť MHD – električky aj autobusy pár minút od domu, rýchle spojenie do centra.*

*Podmienky prenájmu:*

*Nájom: 850 EUR / mesiac*

*Energie: 250 EUR / mesiac*

*Depozit: 1 500 EUR*

*Provízia RK*

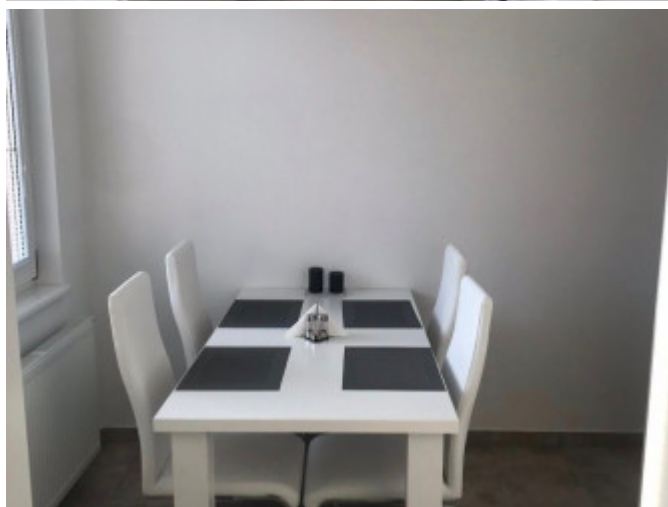
*Voľný od: 1. 7. 2026*

*Doba nájmu: minimálne 1 rok*

*Preferencie:*

*Byt je vhodný pre 2-3 osoby.*

*Vhodný pre nefajčiarov, bez domácich zvierat a bez malých detí.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

