# Rodinný dom v Gajaroch – 4 izby a možnosť vytvoriť si domov podľa seba



**129 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Malacky* |
| *Obec:* | *Gajary* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet pivníc:* | *1* |
| *Plocha pozemku:* | *800 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Typ zeme:* | *prevažne rovná* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *110 $m^2$* | *Plyn:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *110 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | *Plyn - na pozemku:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* | *Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Gajary s úžitkovou plochou 110 m², ktorý ponúka priestor na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a potrieb.*

*Dispozíciu domu tvoria štyri izby, kuchyňa, kúpeľňa a komora. K dispozícii je aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.*

*Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie je zabezpečené lokálnymi plynovými vykurovacími telesami a krbom, ktorý dotvára príjemnú atmosféru domova.*

*Nehnuteľnosť má novú strechu a komíny, inak je v pôvodnom stave a je určená na rekonštrukciu. Budúci majiteľ tak má možnosť prispôsobiť si interiér svojmu životnému štýlu – od výberu materiálov a vybavenia až po využitie jednotlivých miestností. Štyri izby poskytujú priestor na rodinné bývanie, pracovňu či hosťovskú izbu.*

*Gajary spájajú vidiecke prostredie Záhoria s blízkosťou okresného mesta Malacky. Okolitá príroda a oblasť rieky Moravy potešia milovníkov prechádzok a oddychu na čerstvom vzduchu.*

*Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorej chcete dať vlastnú podobu a premeniť ju na domov podľa svojich predstáv, tento dom môže byť tou správnou voľbou.*

*Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ján Cvečka***
*Telefón :* ***0948851777***
*E-mail:* ***cvecka@reality.ba***