Na predaj 2-izbový byt v obľúbenom projekte NUPPU



276 190 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Hraničná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*58 m^2*
Stav:	*novostavba*
Typ budovy:	*zmiešané*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2027*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Poschodie:	*3*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie alebo zaujímavú investičnú príležitosť? Ponúkame na postúpenie práv priestranný 2-izbový byt v obľúbenom projekte NUPPU – Magnolia 5. Byt zaujme praktickou dispozíciou, južnou orientáciou, samostatným šatníkom a balkónom. Pivničná kobka je zahrnutá v cene.

Základné parametre
- *Celková úžitková plocha: 58,23 m2 vrátane balkóna*
- *Podlahová plocha bytu vrátane pivnice: 53,55 m2*
- *Balkón: 4,68 m2*
- *Pivničná kobka: 1,92 m2*
- *Poschodie: 3. zo 7*
- *Orientácia: južná*

• Dispozícia: obývacia izba, spálňa, samostatný šatník, kuchyňa a kúpeľňa
• Kolaudácia: plánovaná na jar 2027

Cena a podmienky
• Celková cena: 276 190 EUR + provízia RK
• Postúpenie práv: 55 238 EUR
• Zostávajúca platba developerovi: 220 952 EUR
• Možnosť dokúpenia parkovacieho státia

Kvalitné vybavenie v cene
Bezpečnostné vstupné dvere, okná s izolačným trojsklom, vinylové podlahy, moderná sanita a príprava na klimatizáciu, elektrické rolety, práčku, optický internet a TV.

NUPPU – bývanie v zeleni
Projekt ponúka príjemné prostredie s množstvom zelene, detskými ihriskami a oddychovými zónami. V okolí nájdete školy, obchody, reštaurácie, zdravotné služby aj zastávky MHD. Výhodou je tiež rýchle napojenie na diaľnicu D1 a dostupnosť nákupných centier Avion, Centrál a Eurovea.
Byt je ideálnou voľbou pre mladé páry, jednotlivcov aj investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom budúceho prenájmu.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás pre viac informácií o byte a podmienkach postúpenia práv.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***