

Na predaj záhradná chatka v pokojnej lokalite, Bratislava IV TOP



39 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Plocha pozemku:	500 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná
Úžitková plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	20 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Energetický certifikát:	žiadne

Typ budovy:	drevo
Terasa:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Elektrika:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta, no zároveň zostanete len pár minút od centra Bratislavy? Táto útulná záhradná chatka v Karlovej Vsi je ideálnym miestom na relax, grilovanie, pestovanie či trávenie času s rodinou.

Výborná lokalita

- Nad Ostrovom- Karlova Ves, smer Devínska cesta
- v blízkosti autobusová zastávka a cyklotrasa
- bezproblémové parkovanie
- pokojná a vyhľadávaná lokalita

Pozemok s rozlohou približne 500 m² je rovinatý s miernym sklonom, upravený a pripravený na okamžité využívanie.

Na oplotenom pozemku nájdete:

- ovocné stromy a kríky – jablone, čerešne, višňu, egreše, ríbezle a jahody,

- altánok,
- betónový gril,
- ohnisko s posedením,
- domček na náradie,
- latrínu.

Na pozemku sa nachádza pitná voda a elektrina.

Chatka má rozlohu približne 20 m² prešla rozsiahlejšou rekonštrukciou, počas ktorej boli zrealizované:

- bezpečnostné dvere,
- nové drevené schody,
- nová strecha (2 roky),
- opravené okná,
- nové omietky a maľovka,
- renovovaná podlaha,
- drevený obklad stropu.

Veľkou výhodou je, že vybavenie ako trampolína, detský domček, šmyklavka, hojdacia zostava, lehátka, záhradný stôl, stoličky, masívne záhradné sedenie, kosačka, píla a kompletne náradie zostáva novému majiteľovi.

Chatka je v osobnom vlastníctve a zapísaná na katastri. Pozemok patrí mestskej časti Karlova Ves, pričom mesačný nájom za pozemok je približne 80 €.

Cena nehnuteľnosti je 39 990 €- vrátane provízie RK.

Ak hľadáte pokojné miesto na oddych, záhradkárčenie alebo víkendy s rodinou len pár minút od centra Bratislavy, táto nehnuteľnosť stojí za obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

