

Na predaj pozemok – záhradu v osobnom vlastníctve s výmerou 387 m²



64 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Žabí majer
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Plocha pozemku:	387 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	studňa:	
		Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pozemok – záhradu v osobnom vlastníctve s výmerou 387 m², situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Žabí majer v mestskej časti Bratislava – Rača.

O pozemku

Pozemok sa nachádza v príjemnom a pokojnom prostredí, pričom od prístupovej cesty je situovaný približne 30 m, ako tretí pozemok v poradí. Prístup je zabezpečený cez uličku a k pozemku vedie dobrá prístupová cesta.

Záhrada je po kompletnej úprave a pri vstupe je osadené nové oplotenie, takže je pripravená na okamžité využívanie.

Na pozemku sa nachádza:

- rozvod pitnej vody

- pôvodná narážaná studňa
- prípojka/napojenie elektrickej energie 400 V – potrebné je uzatvorenie zmluvy a osadenie elektromera
- množstvo ovocných stromov: višňa, čerešňa, 2× slivka, 2× jabloň a moruša

Pozemok ponúka príjemný priestor na oddych, záhradkárčenie, pestovanie či trávenie voľného času v súkromí a zeleni.

Parkovanie priamo na pozemku nie je možné.

Lokalita Žabí majer – Rača

Žabí majer patrí medzi pokojnejšie lokality Rače a zároveň ponúka dobrú dostupnosť do Bratislavy. Výhodou je dobré napojenie na obchvat a rýchla dostupnosť do centra mesta.

V okolí sa nachádza MHD, základná občianska vybavenosť a možnosti na oddych a trávenie voľného času v prírode.

Ide o zaujímavú príležitosť pre záujemcu, ktorý hľadá vlastnú záhradu v Bratislave s dostupnosťou mesta, no zároveň v pokojnom prostredí.

Cena:

64 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

