

Na predaj nebytové priestory v centre mesta, Bratislava I TOP



570 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Špitálska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135.25

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	135.25 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nebytové priestory v centre mesta na Špitálskej ulici.

V priestoroch dlhé roky fungoval Disco - club, momentálne sa na prízemí nachádza štýlová kaviareň, suterén je neobsadený.

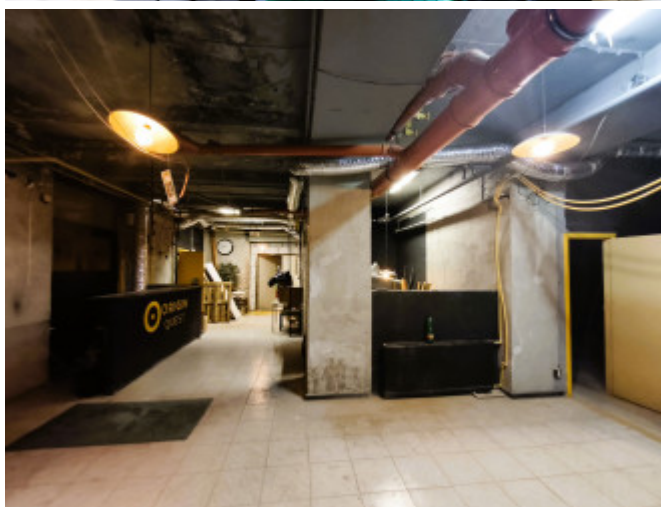
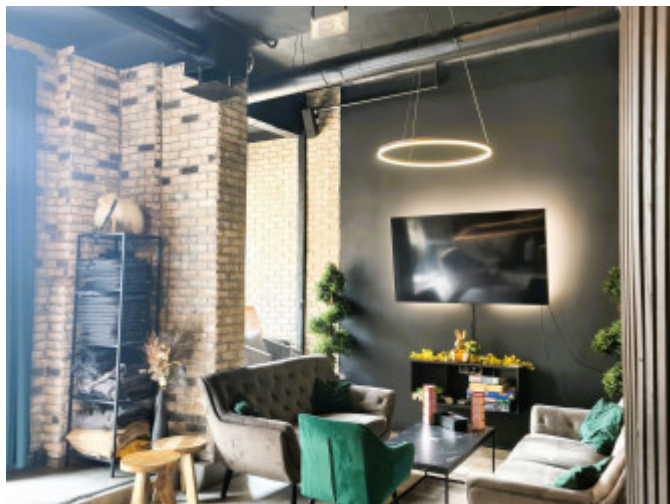
Priestor pozostáva z:

- prízemie o výmere 135,25 m², ktorý je kompletne zrekonštruovaný. Pozostáva z hlavnej časti, kde sa nachádza bar a sedenie pre cca 35 ľudí, dámske a pánske toalety a zázemie (kuchyňa, sklad, miestnosť pre zamestnancov). Priestor je klimatizovaný. Pred priestorom je možné umiestniť letnú terasu.

- suterénu o výmere 293,44 m², ktorý pôvodne slúžil ako nočný bar, neskôr bola začatá rekonštrukcia pre účel prevádzky escape room - rekonštrukcia bola prerušená - priestor si ešte vyžaduje investíciu. Suterén je členený na hlavnú miestnosť s recepciou / barom a niekoľko ďalších miestností, ktoré boli počas rekonštrukcie vybudované - je možné ho opäť celý otvoriť. Zázemie tvorí 2 x toalety, sklad. Priestory má vynikajúcu polohu - výklady sú orientované do Špitálskej ulice.

Pre viac informácií a osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena je už vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

