

## Na predaj nebytové priestory v centre mesta, Bratislava I TOP



**570 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Špitálska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135.25 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	135.25 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nebytové priestory v centre mesta na Špitálskej ulici.

V priestoroch dlhé roky fungoval Disco - club, momentálne sa na prízemí nachádza štýlová kaviareň, suterén je neobsadený.

Priestor pozostáva z:

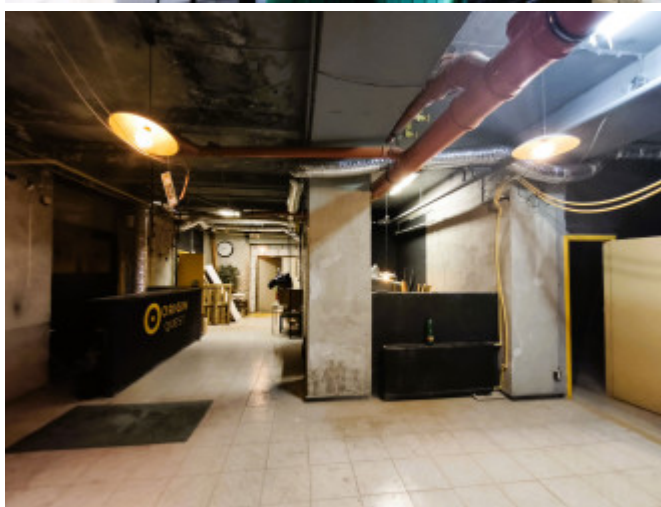
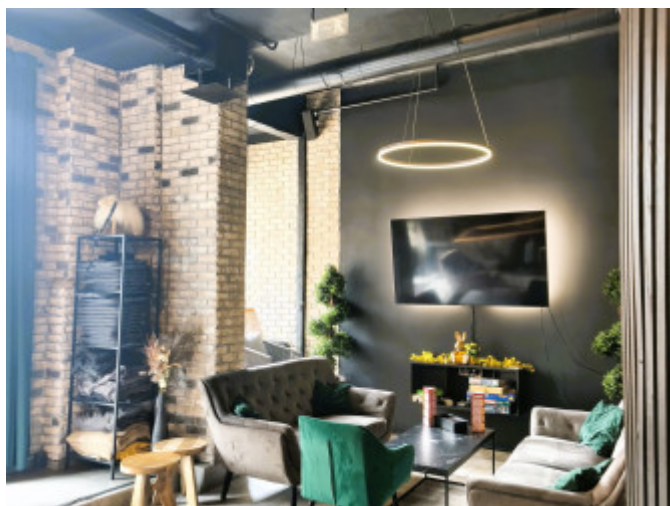
- prízemie o výmere 135,25 m<sup>2</sup>, ktorý je kompletne zrekonštruovaný. Pozostáva z hlavnej časti, kde sa nachádza bar a sedenie pre cca 35 ľudí, dámske a pánske toalety a zázemie (kuchyňa, sklad, miestnosť pre zamestnancov). Priestor je klimatizovaný. Pred priestorom je možné umiestniť letnú terasu.

- suterénu o výmere 293,44 m<sup>2</sup>, ktorý pôvodne slúžil ako nočný bar, neskôr bola začatá rekonštrukcia pre účel prevádzky escape room - rekonštrukcia bola prerušená - priestor si ešte vyžaduje investíciu. Suterén je členený na hlavnú miestnosť s recepciou / barom a niekoľko ďalších miestností, ktoré boli počas rekonštrukcie vybudované - je možné ho opäť celý otvoriť. Zázemie tvorí 2 x toalety, sklad.

Priestory má vynikajúcu polohu - výklady sú orientované do Špitálskej ulice.

Pre viac informácií a osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena je už vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

