

## Prémiový nadštandardný investičný byt po kompletnej rekonštrukcii, Bratislava V TOP



**164 990 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Gessayova            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | Garsónka             |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 30 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                |          |
|------------------|-------------------|----------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet podlaží: | 12       |
| Stav:            | úplne prerobení   | Balkón:        | nie      |
| Úžitková plocha: | 30 m <sup>2</sup> | Výťah:         | áno      |
| Poschodie:       | 9                 | Vykurovanie:   | spoločné |
| Loggia:          | áno               |                |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlovú a moderne zrekonštruovanú garsonku, ktorá je ideálnou voľbou na investíciu aj komfortné bývanie. Byt sa nachádza na 9. poschodí z 12 s príjemnou východnou orientáciou a výbornou dostupnosťou - zastávka električky je len 50 m od domu.

Výmera bytu je 30 m<sup>2</sup> + loggia o veľkosti 4,8 m<sup>2</sup>.

Byt prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou:

nové elektrické rozvody  
nové stierky, interiérové dvere a plastové okná  
bezpečnostné dvere ADLO  
kuchyňa na mieru vrátane spotrebičov  
moderná kúpeľňa s kvalitnými obkladmi a dlažbou  
sprchový kút, umývadlo, kúpeľňový nábytok

*príprava na práčku (prívod a odvod vody)  
pivnica na poschodí vedľa bytu*

*Interiér dotvárajú dizajnové prvky ako obkladový kameň a ťahaný napínací strop, ktoré dodávajú bytu moderný a elegantný vzhľad.*

*Byt sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom. Veľkou výhodou je možnosť prevziať spoľahlivého nájomcu, čo z neho robí ideálnu investičnú príležitosť.*

*Mesačné náklady:*

*správca: 86 €*

*elektrina: cca 20 €*

*Bytový dom prešiel rekonštrukciou:*

*nový vstup*

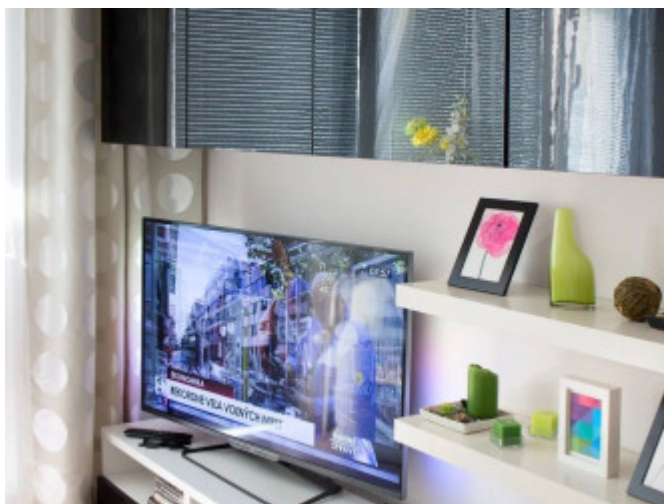
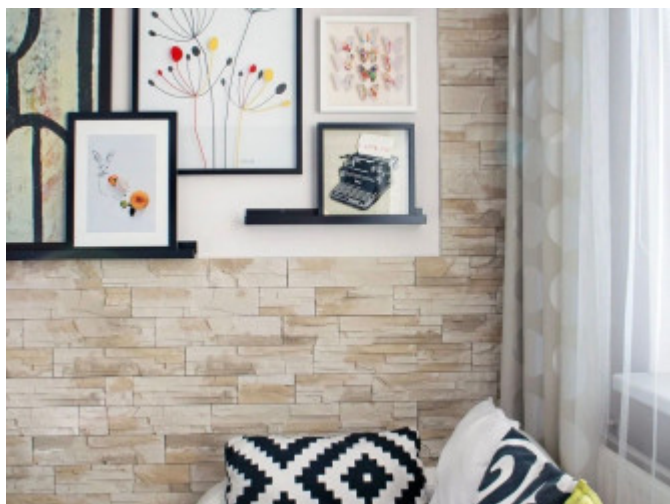
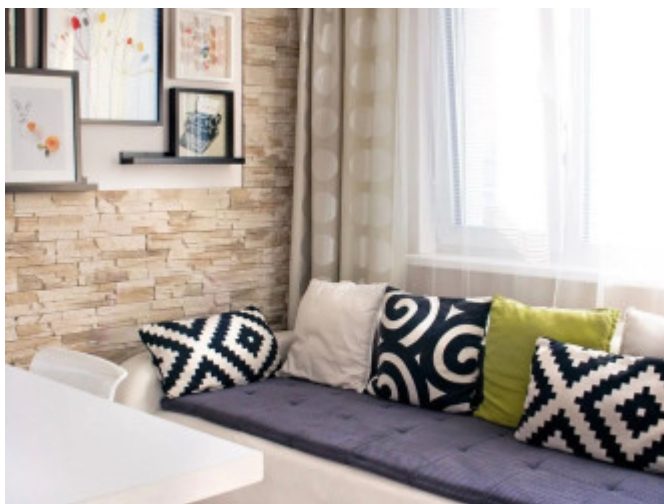
*2 veľké nové výťahy*

*kamerový systém*

*vymalované spoločné priestory*

*nové linoleum na chodbách a schodisku*

*Cena: 164 990 € + provízia RK*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Mário Révay**  
**0948692777**  
**revay@reality.ba**

