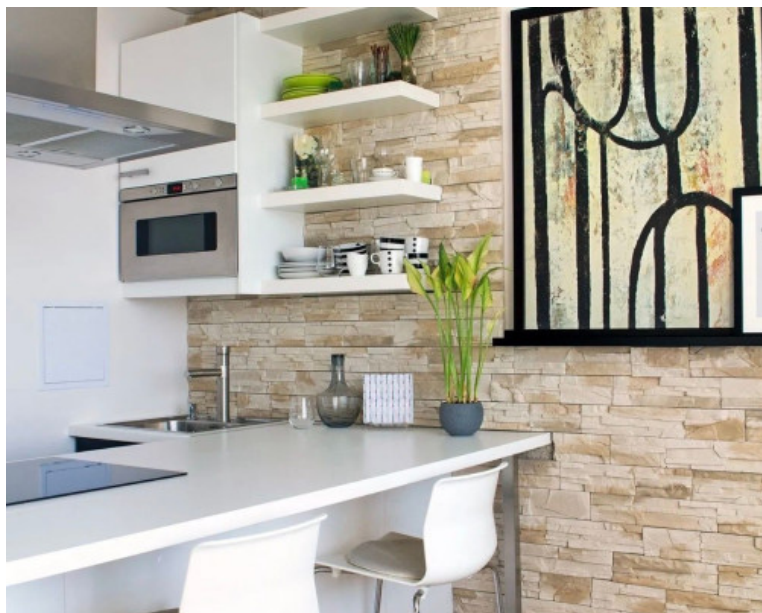


## Prémiový nadštandardný investičný byt po kompletnej rekonštrukcii, Bratislava V TOP

**164 990 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Poschodie:	9
Stav:	úplne prerobný	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlovú a moderne zrekonštruovanú garsonku, ktorá je ideálnou voľbou na investíciu aj komfortné bývanie. Byt sa nachádza na 9. poschodí z 12 s príjemnou východnou orientáciou a výbornou dostupnosťou - zastávka električky je len 50 m od domu.

Výmera bytu je 30 m<sup>2</sup> + loggia o veľkosti 4,8 m<sup>2</sup>.

Byt prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou:

nové elektrické rozvody  
nové stierky, interiérové dvere a plastové okná  
bezpečnostné dvere ADLO

*kuchyňa na mieru vrátane spotrebičov  
moderná kúpeľňa s kvalitnými obkladmi a dlažbou  
sprchový kút, umývadlo, kúpeľňový nábytok  
príprava na práčku (prívod a odvod vody)  
pivnica na poschodí vedľa bytu*

*Interiér dotvárajú dizajnové prvky ako obkladový kameň a ťahaný napínací strop, ktoré dodávajú bytu moderný a elegantný vzhľad.*

*Byt sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom. Veľkou výhodou je možnosť prevziať spoľahlivého nájomcu, čo z neho robí ideálnu investičnú príležitosť.*

*Mesačné náklady:*

*správca: 86 €*

*elektrina: cca 20 €*

*Bytový dom prešiel rekonštrukciou:*

*nový vstup*

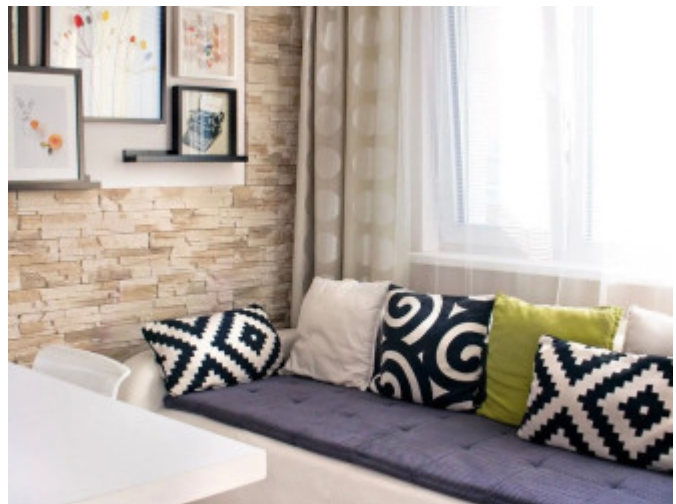
*2 veľké nové výťahy*

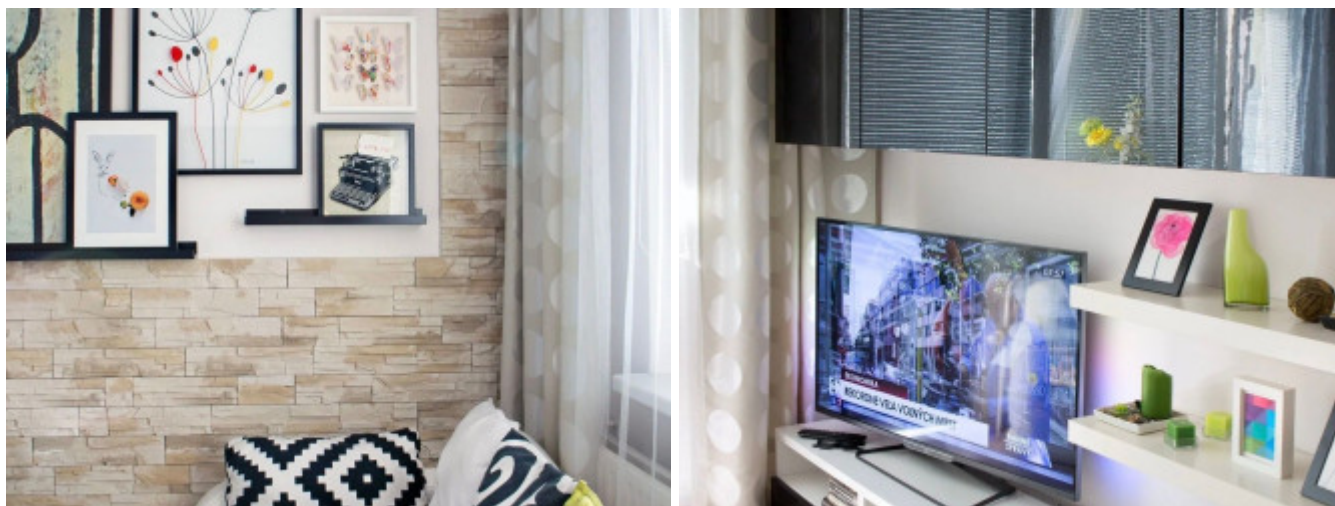
*kamerový systém*

*vymalované spoločné priestory*

*nové linoleum na chodbách a schodisku*

*Cena: 164 990 € + provízia RK*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Ing. Mário Révay***  
***0948692777***  
***revay@reality.ba***

