

Na prenájom svetlý a udržiavaný 2-izbový byt na Háľkovej ulici v Bratislave



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Háľkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom svetlý a udržiavaný 2-izbový byt na Háľkovej ulici v Bratislave – Novom Meste, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu.

Byt sa prenájima kompletne zariadený a je pripravený na nasťahovanie od 1. novembra 2026.

Hlavné výhody

- Klimatizácia v obývacej izbe
- Balkón a loggia
- Pivničná kobka
- Kompletne zariadenie vrátane nábytku a vybavenia
- Praktická dispozícia so samostatnou spálňou
- Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť MHD

Dispozícia a vybavenie

- *Priestranná obývacia izba so sedacou súpravou*
- *Samostatná spálňa*
- *Kuchyňa vybavená spotrebičmi*
- *Kúpeľňa s vaňou*
- *Samostatné WC*
- *Vstupná chodba s úložným priestorom*
- *Balkón a loggia*
- *Klimatizácia v obývacej izbe*
- *Pivničná kobka*

Byt sa prenájima zariadený vrátane nábytku a vybavenia, ktoré je viditeľné na fotografiách.

Cena a platobné podmienky

Mesačné nájomné vrátane energií: 900 EUR

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- *Nájomné za prvý mesiac: 900 EUR*
- *Vratná kaucia vo výške jedného mesačného nájmu: 900 EUR*
- *Provízia RK*

Lokalita a dostupnosť

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Bratislava – Nové Mesto, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dopravnú dostupnosť.

- *VIVO! a ďalšie nákupné možnosti v blízkom okolí*
- *Električkové a autobusové zastávky v pešej dostupnosti*
- *Rýchle spojenie s centrom mesta*
- *Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a obchvat*
- *V okolí nájdete obchody, reštaurácie, služby, parky a ďalšiu občiansku vybavenosť*

Parkovanie je možné v okolí bytového domu; podmienky parkovania a prípadnú dohodu v súvislosti so systémom PAAS je potrebné overiť individuálne.

Ďalšie informácie

- *Voľný od 1. novembra 2026*
- *Prenájom bez domácich zvierat*

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo správou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

