Na predaj vkusne zrekonštruovaná a kompletne zariadená garsónka - Bratislava I TOP



219 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Námestie 1. mája*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*30*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*30 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Poschodie:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie s atmosférou historického centra, no zároveň túžite po pokoji, súkromí a pocite vlastného priestoru? Alebo hľadáte investičnú nehnuteľnosť v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy?

Ponúkam Vám na predaj vkusne zrekonštruovanú a kompletne zariadenú garsónku s rozlohou 30 m2 v srdci Starého Mesta, na ulici Námestie 1.mája.

Táto nehnuteľnosť je výnimočná najmä svojím jedinečným riešením – má samostatný vstup z uzavretého zeleného vnútrobloku, vďaka čomu ponúka atmosféru súkromného mestského ateliéru.

Najväčšia výhoda bytu: vlastný vstup a absolútny pokoj v centre mesta
Na rozdiel od bežných bytov v centre Bratislavy získate:
Privátny vstup priamo z tichého vnútrobloku – žiadne spoločné chodby so susedmi na poschodí
Pokojné bývanie bez ruchu ulice – orientácia do uzavretého dvora eliminuje hluk áut a električiek

Maximálne súkromie – vnútroblok využívajú iba obyvatelia bytového domu
Zelené prostredie priamo v centre mesta – príjemný kontrast k dynamike Starého Mesta
Do vnútrobloku sa vstupuje cez uzamknutú bránu bytového domu. Z neho vedie samostatný vstup priamo k bytu, ktorý vytvára pocit bývania v malom mestskom domčeku alebo súkromnom ateliéri.

Dispozícia a vybavenie
Byt je prakticky riešený a maximálne využíva každý meter priestoru.
Ponúka:
komfortnú obývaciu časť so sedacou súpravou
modernú kuchyňu s jedálenským kútom a zabudovanými spotrebičmi vrátane rúry na pečenie
pracovný kút vhodný na home office
kúpeľňu s WC, sprchovým kútom a práčkou
Interiér kombinuje moderný mestský štýl s charakterom Starého Mesta. Dominantou priestoru je priznaný tehlový obklad, ktorý dodáva bytu jedinečnú atmosféru.

Byt prešiel estetickou modernizáciou:
nová moderná podlaha
nové maľovky
kompletne zachovalé vybavenie a zariadenie
Predáva sa kompletne zariadený vrátane nábytku a spotrebičov, pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom bez ďalších investícií.

Ideálna orientácia – príjemné bývanie počas celého roka
Východná orientácia zabezpečuje:
príjemné ranné slnečné svetlo
prirodzenú atmosféru počas dňa komfortnejšiu teplotu počas horúcich letných mesiacov

Výborná investičná príležitosť – stabilný nájom od prvého dňa
Byt je momentálne dlhodobo prenajatý spoľahlivému nájomníkovi, ktorý v ňom býva už tretí rok a má záujem pokračovať v prenájme minimálne ďalší rok.
Pre investora to znamená:
okamžitý príjem bez hľadania nájomníka
žiadne obdobie bez výnosu
overený a stabilný nájomný vzťah
prípade kúpy na vlastné bývanie je uvoľnenie bytu možné podľa dohody a aktuálnych zmluvných podmienok.

Cena:
219 900 EUR + provízia RK









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***