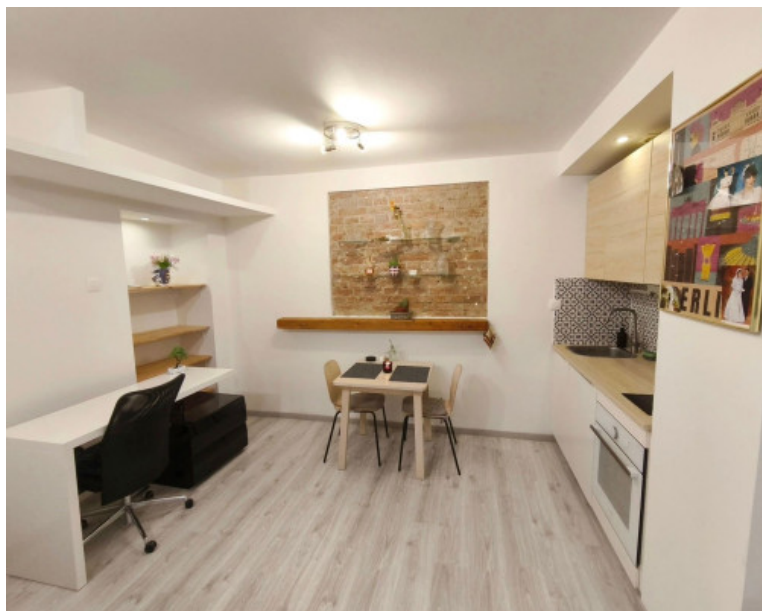


## Na predaj vkusne zrekonštruovaná a kompletne zariadená garsónka - Bratislava I TOP



**229 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Stav:	úplne prerobení	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie s atmosférou historického centra, no zároveň túžite po pokoji, súkromí a pocite vlastného priestoru? Alebo hľadáte investičnú nehnuteľnosť v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy?

Ponúkam Vám na predaj vkusne zrekonštruovanú a kompletne zariadenú garsónku s rozlohou 30 m<sup>2</sup> v srdci Starého Mesta, na ulici Námestie 1.mája.

Táto nehnuteľnosť je výnimočná najmä svojím jedinečným riešením - má samostatný vstup z uzavretého zeleného vnútrobloku, vďaka čomu ponúka atmosféru súkromného mestského ateliéru.

Najväčšia výhoda bytu: vlastný vstup a absolútny pokoj v centre mesta

Na rozdiel od bežných bytov v centre Bratislavy získate:

Privátny vstup priamo z tichého vnútrobloku - žiadne spoločné chodby so susedmi na poschodí

Pokojné bývanie bez ruchu ulice - orientácia do uzavretého dvora eliminuje hluk áut a električiek

Maximálne súkromie - vnútroblok využívajú iba obyvatelia bytového domu

*Zelené prostredie priamo v centre mesta - príjemný kontrast k dynamike Starého Mesta  
Do vnútrobloku sa vstupuje cez uzamknutú bránu bytového domu. Z neho vedie samostatný vstup priamo k bytu, ktorý vytvára pocit bývania v malom mestskom domčeku alebo súkromnom ateliéri.*

*Dispozícia a vybavenie*

*Byt je prakticky riešený a maximálne využíva každý meter priestoru.*

*Ponúka:*

*komfortnú obývaciu časť so sedacou súpravou*

*modernú kuchyňu s jedálenským kútom a zabudovanými spotrebičmi vrátane rúry na pečenie*

*pracovný kút vhodný na home office*

*kúpeľňu s WC, sprchovým kútom a práčkou*

*Interiér kombinuje moderný mestský štýl s charakterom Starého Mesta. Dominantou priestoru je priznaný tehlový obklad, ktorý dodáva bytu jedinečnú atmosféru.*

*Byt prešiel estetickou modernizáciou:*

*nová moderná podlaha*

*nové maľovky*

*kompletne zachovalé vybavenie a zariadenie*

*Predáva sa kompletne zariadený vrátane nábytku a spotrebičov, pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom bez ďalších investícií.*

*Ideálna orientácia - príjemné bývanie počas celého roka*

*Východná orientácia zabezpečuje:*

*príjemné ranné slnečné svetlo*

*prirodzenú atmosféru počas dňa komfortnejšiu teplotu počas horúcich letných mesiacov*

*Výborná investičná príležitosť - stabilný nájom od prvého dňa*

*Byt je momentálne dlhodobo prenajatý spoľahlivému nájomníkovi, ktorý v ňom býva už tretí rok a má záujem pokračovať v prenájme minimálne ďalší rok.*

*Pre investora to znamená:*

*okamžitý príjem bez hľadania nájomníka*

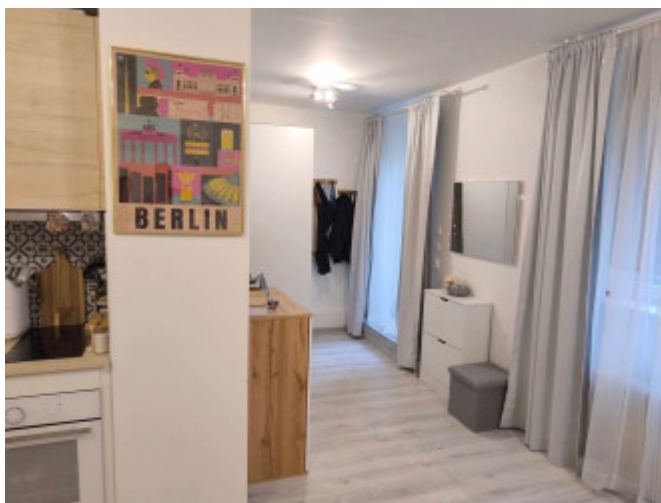
*žiadne obdobie bez výnosu*

*overený a stabilný nájomný vzťah*

*prípade kúpy na vlastné bývanie je uvoľnenie bytu možné podľa dohody a aktuálnych zmluvných podmienok.*

*Cena:*

*229 000 EUR + provízia RK*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

