

## Na predaj - stavebný pozemok ul. Ladislava Dérera, Bratislava III



**246 233 €**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Ladislava Dérera      |
| Druh:            | Pozemky               |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bývanie     |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 611 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |              |                     |
|-----------------|--------------------|--------------|---------------------|
| Status:         | aktívne            | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Plocha pozemku: | 520 m <sup>2</sup> |              |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj slnečný stavebný pozemok 611 m<sup>2</sup> – Bratislava, Nové záhrady

#### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok s celkovou rozlohou 611 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v tichej a vyhladáwanej lokalite Bratislava – Nové záhrady. Ideálne miesto pre výstavbu rodinného domu alebo rekreačného bývania.

Pozemok je rovinatý, oplotený z troch strán, so samostatným prístupom po spevnenej ceste. Orientácia na juh a západ zaručuje dostatok denného svetla počas celého dňa – ideálne pre budúcu terasu, záhradu či bazén.

Na pozemku sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete:  
elektrická prípojka,  
voda,  
predpríprava na kanalizáciu,  
možnosť pripojenia plynu z vedľajšieho pozemku.

V zadnej časti sa nachádza menší podpivničený domček so súpisným číslom, ktorý je možné využiť ako rekreačný objekt, dielňu, sklad alebo ako základ pre budúcu stavbu.

Výmera

Celková plocha pozemku: 611 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku pre rodinný dom a záhradu: 520 m<sup>2</sup>  
Prístupová cesta: 91 m<sup>2</sup>

Cena

Cena za m<sup>2</sup> (vrátane prístupovej cesty): 403 €/m<sup>2</sup>

Cena za m<sup>2</sup> stavebnej časti: 415 €/m<sup>2</sup>

Celková cena: 246 233 €

IS (inžinierske siete)

Elektrina

Voda

Predpríprava kanalizácie

Možnosť napojenia na plyn

Výhody nehnuteľnosti

Výborná dispozícia pozemku □ Tiché a pokojné prostredie □ Slnecná orientácia - juh a západ □ Oplotenie a prístupová cesta □ Možnosť okamžitej výstavby

Lokalita

Nové záhrady patria medzi pokojné a zelené časti Bratislavy, ktoré ponúkajú ideálnu kombináciu súkromia a dostupnosti mesta. V okolí sa nachádzajú záhradné domčeky, rodinné domy, zeleň a príjemné prostredie pre rodiny či ľudí, ktorí hľadajú oddych od mestského ruchu. Centrum Bratislavy je pritom len pár minút jazdy autom.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. □ Tento pozemok nie je len priestorom pre výstavbu domu, ale aj investíciou do budúcnosti - miestom, kde sa dá skutočne žiť.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Andrea Vašíčková**

Telefón :

**0948742777**

E-mail:

**vasickova@reality.ba**

