

OC LIGHT PARK, 80m² obchodný priestor na prízemí na prenájom, Bratislava III



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v obchodno-nábytkárskej zóne, na hlavnom dopravnom ťahu na Račianskej ulici v Novom Meste - Bratislava 3, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra.

Objekt je zameraný na stavbu, bývanie, záhradu a všetko spojené s bývaním. Viditeľné miesto a prístup aj nákladnou dopravou.

K dispozícii na prízemí objektu je 80m² obchodný (open-space) priestor s výkladom do átria budovy.

Priestory sú vhodné na účely predajne nábytku, showroomu s nábytkom a podobne.

Volný ihneď!

Priestory sú klimatizované, s optickým internetom.

Veľkou výhodou je neobmedzené (bezplatné) parkovanie v podzemnej garáži s priamym vstupom do

obchodnej časti.

Cena nájmu pri dobe nájmu 3 roky:

1. rok - 10€/m² + DPH
2. rok 12,50€/m² + DPH
3. rok 15€/m² + DPH

K cene nájmu sa budú pripočítavať prevádzkové náklady 4,50€/m²/mesiac + DPH a električka (priestor má vlastný merač).

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Preferovaná doba nájmu min. 3 roky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

