

Skladovo-výrobné priestory v blízkosti Trenčína



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	
Úžitková plocha:	2000

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	2000 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	2015

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderné priestory v novopostavenej hale nachádzajúcej sa v priemyselnej zóne v blízkosti Trenčína.

K dispozícii je plocha od 2 000 m² až do 25 000+ m², podľa požiadaviek klienta.

Priestory sú vhodné na logistiku, distribúciu, skladovanie, výrobu alebo montáž.

Technické parametre haly:

oceľovo-betónová konštrukcia s modulom 24 × 12 m

betónová podlaha s nosnosťou 5 t/m², rovinatosť podľa DIN 18202

vnútorná výška priestoru 10 m

elektrické nakladacie brány vo výške 1,2 m nad terénom

brány pre priamy vjazd, protipožiarne brány

LED osvetlenie

požiarny systém, hydranty a EPS

možnosť osadenia mostového žeriavu (po dohode s nájomcom)

Administratívne a prevádzkové zázemie:

možnosť dobudovania dvojpodlažných klimatizovaných kancelárskych priestorov

variabilné riešenie podľa požiadaviek nájomcu

sociálne zázemie – WC, šatne, kuchynka, sprchy

Areál a dostupnosť:

*oplotený, monitorovaný areál so SBS službou 24/7
kontrolovaný vstup, dostatok parkovacích miest
výborné napojenie na diaľnicu D1 (smer Bratislava – Žilina)
priamy prístup na dopravné ťahy E50 (Brno, ČR)*

Služby správy nehnuteľnosti:

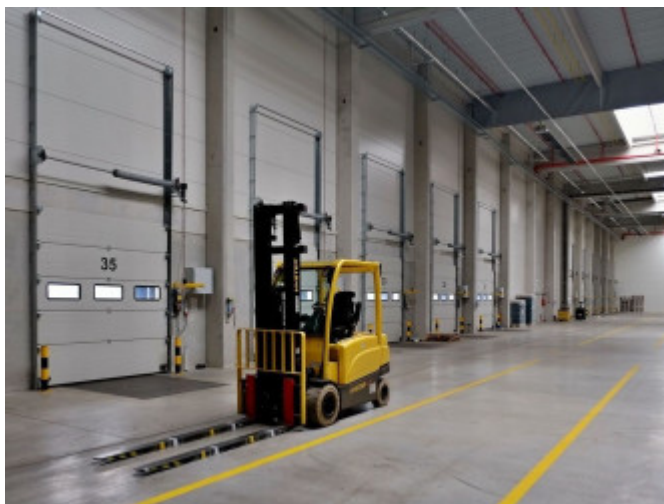
*správa a údržba objektu aj vonkajších plôch
odpratávanie snehu, starostlivosť o zeleň
údržba a servis inžinierskych sietí
technická podpora a koordinátor služieb v areáli*

Podmienky prenájmu:

*minimálna dĺžka nájmu: 5 rokov.
výška nájomného na vyžiadanie v RK.*

záujemca neplatí províziu RK.

*Ďalšie informácie a detailné technické podklady Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v
pracovné dni od 9:00 do 18:00 hod. tel. č. +421 948 863 777*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ľubomír Gubov

Telefón :

0948863777

E-mail:

gubov@komercne.sk

