

## Na predaj byt s veľkou terasou - Bratislava I TOP



**335 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2004
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Typ budovy:	zmiešané	Poschodie:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v srdci Bratislavy alebo výhodnú investičnú príležitosť? Ponúkame na predaj výnimočný, nadštandardne priestraný 1-izbový byt s veľkou terasou, ktorý vďaka svojej dispozícii ponúka jednoduchú možnosť prestavby na plnohodnotný 2-izbový byt.

Byt sa nachádza na obľúbenej Mickiewiczovej ulici priamo v centre Bratislavy, v modernom bezbariérovom bytovom dome skolaudovanom v roku 2004. Lokalita ponúka jedinečnú kombináciu mestského života, výbornej dostupnosti a kompletného občianskeho vybavenia doslova na pár krokov.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

Výmera bytu až 67 m<sup>2</sup>

Priestranná terasa 16 m<sup>2</sup>

Možnosť prerobenia na 2-izbový byt

Bezbariérový bytový dom s výťahom

Vlastné kúrenie a samostatný plynový kotol

Vyššie stropy pre pocit vzdušnosti a priestoru

Bezpečnostné vstupné dvere  
Plastové okná a plávajúce podlahy  
Kúpeľňa po rekonštrukcii v roku 2025  
Výborná investičná príležitosť na prenájom  
Možnosť dokúpenia garážového státia

Dispozícia bytu:

Veľkorysý obytný priestor spojený s kuchyňou o výmere približne 59 m<sup>2</sup>  
Walk-in šatník, ktorý je možné zachovať alebo odstrániť a vytvoriť samostatnú izbu  
Kúpeľňa s WC po kompletnej rekonštrukcii (2025)  
Slnečná terasa s výmerou 16 m<sup>2</sup>, ideálna na oddych, posedenie s priateľmi alebo mestskú záhradu

Parkovanie

K bytu je možné dokúpiť garážové státie v podzemnej garáži za cenu 36 000 €. Kúpa garážového státia nie je podmienkou kúpy bytu. V prípade potreby je možné prenajať si parkovacie miesto v blízkosti domu za približne 180 € mesačne.

Lokalita, ktorá predáva sama seba

Mickiewiczova ulica patrí medzi najžiadanejšie adresy v centre Bratislavy. V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo moderný mestský život ponúka:

Obchody a nákupné centrá

Kaviarne, reštaurácie a bary

Divadlá, kiná a kultúrne podujatia

Nemocnice a zdravotnícke zariadenia

Školy a škôlky

Zastávky MHD s výborným napojením do všetkých častí mesta

Parky a oddychové zóny

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, pár, manažéra pracujúceho v centre mesta alebo investora hľadajúceho nehnuteľnosť s vysokým potenciálom prenájmu a rastu hodnoty.

CENA 335 000,- +Provízia RK

Video: <https://youtu.be/ytyUjjXPdHM>





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Tereza Jerigová***  
***0948928777***  
***jerigova@reality.ba***

