

Priestranný rodinný dom s krásnym výhľadom – Sološnica



230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Sološnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	220 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	764 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v tichej a zabývanej časti obce Sološnica, ktorá budúcim majiteľom zaručuje dokonalé súkromie. Nehnutelnosť má 50 rokov, prešla výmenou okien a inak je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave. Dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný.

Základné parametre

- Úžitková plocha: 220 m²
- Zastavaná plocha: 114 m²
- Rozloha pozemku: 764 m² (pravidelný, rovinný tvar s novým oplotením)

Dispozícia (2 podlažia + suterén)

- Prízemie: Veľká hala s krbom a prieduchmi na poschodie, kuchyňa s jedálňou a komorou, priestranná kúpeľňa, samostatné wc a praktická garáž.
- Poschodie: 4 samostatné izby, pričom dve z nich sú orientované do čela domu a disponujú balkónom. Nachádza sa tu tiež druhá kúpeľňa s vaňou a samostatné wc.
- Suterén: Dom je spolovice podpivničený. Sú tu umiestnené suché skladové priestory (bez spodnej vody) a plynový kotol. Suterén je prístupný zvnútra domu aj priamo zo záhrady.

Záhrada a technické vybavenie

- *Pozemok: Udržiavaný a zatrávnený, s vysadenými okrasnými aj úžitkovými drevinami a menšou záhradkou.*
- *Zavlažovanie: K dispozícii je vlastná studňa.*
- *Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky siete.*
- *Kúrenie: Centrálne prostredníctvom plynového kotla a radiátorov.*

Hlavné výhody ponuky

- *Veľkorysý priestor s veľmi dobrou dispozíciou.*
- *Krásny a udržiavaný pozemok pravidelného tvaru.*
- *Nádherný výhľad na okolitú prírodu.*
- *Pokojná lokalita v už ukončenej zástavbe rodinných domov.*

Fotografie na vyžiadanie v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Cvečka
0948851777
cvecka@reality.ba

