

Na prenájom moderne zariadený a útulný byt v obľúbenej štvrti Slnčnice, Bratislava V TOP



565 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	31 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderne zariadený a útulný byt v obľúbenej štvrti Slnčnice - Zóna Viladomy, Žltá ulica, ktorá patrí medzi najžiadanejšie lokality v Bratislave.

Táto časť mesta je známa pokojnou atmosférou, množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt je zariadený s dôrazom na pohodlie a praktické využitie priestoru.

K dispozícii je pohodlná manželská posteľ, dostatok úložných priestorov, klimatizácia a moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou.

Veľké okná zabezpečujú dostatok denného svetla a vytvárajú príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Súčasťou bytu je aj priestranný balkón s posedením, ktorý ponúka ideálne miesto na rannú kávu, oddych po práci alebo príjemné letné večery.

Lokalita Slnčnice ponúka všetko potrebné pre komfortný život.

V pešej dostupnosti sa nachádza Slnčnice Market, supermarket Billa, drogeria DM, lekáreň, kaviarne,

reštaurácie, fitness centrum a ďalšie služby.

Milovníci športu a prírody ocenia blízkosť dunajskej hrádze, cyklotrás a množstvo zelených plôch vhodných na prechádzky či aktívny oddych.

Výborné dopravné spojenie umožňuje rýchly prístup do centra Bratislavy autom aj MHD, pričom samotný byt sa nachádza v pokojnej časti projektu, ktorá poskytuje dostatok súkromia a ticha.

Výhody bytu:

- vyhladávaná lokalita Slnčnice – Zóna Viladomy
- tiché a bezpečné prostredie
- priestranný balkón s posedením
- klimatizácia
- kompletne zariadený byt
- práčka a moderná kúpeľňa so sprchovým kútom
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- blízkosť hrádze, cyklotrás a zelene
- výborná dostupnosť do centra mesta

K bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto, ktoré sa prenajíma spolu s bytom.

Budúci nájomca tak získa komfortné a bezstarostné parkovanie pri bytovom dome.

Cena prenájmu:

- Nájom: 565 EUR / mesiac
- Energie: 135 EUR / mesiac
- Parkovacie miesto: 50 EUR / mesiac

Byt je voľný od 1. júla 2026.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

