

Byt na predaj - ul. Exnárova, Bratislava II TOP



270 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet podlaží:	7
Úžitková plocha:	70 m ²	Balkón:	nie
Poschodie:	2	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na Exnárovej ulici o výmere 70m² + 5m² zasklená loggia, balkón a murovaná pivnica. Bzt sa nachádza na 2.poschodí zo 7. Bytový dom je zateplený, v blízkosti električiek, Lidl, Kraj. Zóna sa zatiaľ nenachádza v PAAS no je v príprave.

Rekonštrukcia zahŕňa:

nová elektrina
bezpečnostné dvere
vstavané skrine na mieru
vstavaná knižnica
kuchyňa na mieru vstavaná
parkety sú vo veľmi dobrom stave
bytové jadro + kúpeľňa + samostatné wc

Dispozícia:

vstupná chodba
priestranná obývačka
dve neprechodné spálne

samostatná kuchyňa
kúpeľňa
samostatné WC
zasklená loggia
balkón
murovaná pivničná kobka

Byt je voľný od januára 2026.

Cena bytu 270 000 EUR.

K cene bytu bude pripočítaná provázia RK vo výške 3%.

Pre bližšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Slavomír Meško
0948756777
mesko@reality.ba

