

## Na prenájom štýlový, kompletne zariadený a nedávno zrekonštruovaný 2-izbový byt, Bratislava I



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Poschodie:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlový, kompletne zariadený a nedávno zrekonštruovaný 2-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite na Šancovej ulici.

Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu bez výťahu, čo ocenia najmä tí, ktorí preferujú pokojnejšie bývanie mimo ruchu ulice. Aj napriek absencii balkóna ponúka byt príjemnú pavlač, ktorá dodáva priestoru osobitý charakter a atmosféru mestského bývania.

Dispozícia bytu je praktická a funkčná - pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne s wc. Byt sa prenajíma kompletne zariadený, takže nový nájomca sa môže ihneď nastahovať bez nutnosti ďalších investícií.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť - v pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, zastávky MHD aj ďalšie služby, ktoré spríjemnia každodenný život.

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v širšom centre mesta.

Cena prenájmu:

- 700 EUR / mesiac
- energie: 150 EUR (1 osoba) / 180 EUR (2 osoby)

Platí sa depozit a provízia RK.

Dostupnosť: od 15.04.2026 (prípadne skôr po dohode)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

