

Na prenájom moderný a útulný 2-izbový mezonet s vlastnou záhradou



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Úžitková plocha:	45 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný a útulný 2-izbový mezonet s vlastnou záhradou a vyhradeným parkovacím miestom na Hrachovej ulici v bratislavskom Ružinove. Byt sa nachádza v pokojnom, súkromnom a oplotenom areáli novostavby z roku 2018 a je ideálny pre každého, kto hľadá komfortné bývanie s príjemným vonkajším priestorom.

Základné informácie

úžitková plocha: 35 m²,
mezonetové riešenie na dvoch podlažiach,
súkromná záhrada s rozlohou približne 10 m²,
vyhradené parkovacie miesto,
novostavba z roku 2018,
uzavretý a oplotený súkromný areál,

byt je vo výbornom stave s minimálnymi známkami používania.

Dispozícia

Prízemie:

vstupná časť,

kúpeľňa,

kuchyňa prepojená s obývacou izbou,

priamy vstup do záhrady.

Poschodie:

samostatná spálňa, ktorú možno využiť aj ako pracovňu alebo domácu kanceláriu.

Do záhrady je možné vstúpiť priamo z bytu aj zvonku.

Vybavenie

Byt sa prenajíma zariadený a je vybavený:

chladničkou,

umývačkou riadu,

indukčnou varnou doskou,

práčkou,

televízorom,

internetovým pripojením.

Po dohode je možné ponechať aktuálne zariadenie, niektoré kusy nábytku bezplatne vymeniť alebo byt prenajať s menším množstvom nábytku podľa preferencií nájomcu.

Pred odovzdaním bude byt profesionálne uprataný a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Inštalácia klimatizácie je plánovaná v priebehu budúceho roka.

Lokalita

Byt ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou:

približne 25 minút autobusom na Račianske mýto,

rýchle napojenie autom na diaľnicu,

bezpečný a tichý uzavretý areál.

Pre koho je byt vhodný

Byt je ideálny pre:

jednotlivca,

pár,

študentov,

menšiu rodinu,

nájomcov s domácimi zvieratami.

Veľkou výhodou je vlastná záhrada, ktorá poskytuje priestor na oddych, grilovanie, pestovanie rastlín alebo pohodlné venčenie domáceho miláčika pri byte.

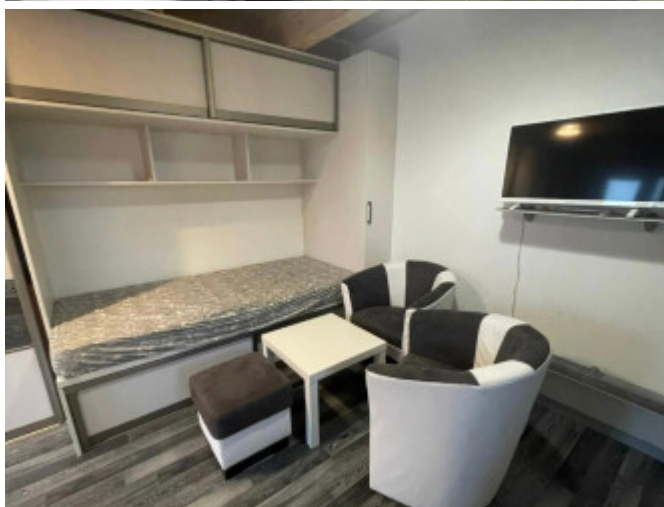
Cena a podmienky prenájmu

cena 850 EUR zahŕňa nájomné aj všetky energie,

internet a televízia sú v cene,

prenájom je zabezpečený riadnou nájomnou zmluvou,

pri podpise zmluvy sa depozit a provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

