

Priestranný rodinný dom s veľkorysým pozemkom v tichej časti centra Malaciek



380 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jána Hollého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	914 m ²	Orientácia:	Východ
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	230 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1970	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája absolútny pokoj s výhodami života v meste? Ponúkame na predaj krásny, nadštandardne priestranný rodinný dom na ulici Jána Hollého v Malackách. Nehnutelnosť sa nachádza v zabehnutej a mimoriadne tichej zástavbe, len na skok od centra mesta, pričom je úplne izolovaná od ruchu hlavnej cesty.

Základné parametre
Zastavaná plocha: 130 m²

Úžitková plocha: cca 230 m²

Rozloha pozemku: 914 m² (ideálna orientácia východ - západ)

Stav: Bez tiarch, kúpou ihneď volný na nasťahovanie

Premyslená dispozícia pre váš komfort

Všetky miestnosti v dome sa vyznačujú veľkorysou priestrannosťou. Celý interiér pôsobí veľmi vzdušne, presvetlene a poskytuje výborné rozdelenie dennej a nočnej časti.

Zvýšené prízemie (Denná časť):

Nachádza sa tu zádverie, praktická komora a technická miestnosť. Srdcom domu je priestranná obývačka plynule prepojená s kuchyňou a jedálňou. Prízemie dopĺňa ďalšia samostatná izba (ideálna ako hostovská izba alebo pracovňa) a plnohodnotná kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a bidetom.

Poschodie (Súkromná zóna):

Poschodiu dominuje veľká spáľňa, ktorá budúcim majiteľom poskytne maximálny komfort – disponuje vlastnou "en-suite" kúpeľňou (s vaňou, toaletou a bidetom) a výstupom na presvetlenú loggiu orientovanú do tichého dvora. Ďalšia nadštandardne veľká izba výborne poslúži ako detská izba.

Suterén (Praktický priestor):

Dom je čiastočne podpivničený. Suterén je úplne suchý (bez problémov so spodnou vodou) a ponúka vynikajúce skladové priestory. Veľkou výhodou je prístup nielen priamo z interiéru, ale aj prakticky z vonkajšej záhrady.

Exteriér: Vaša súkromná oáza

K domu prislúcha nádherný, pravidelný a rovinný pozemok s obrovskou výmerou 914 m².

Oddych a zeleň: Pozemok kombinuje zatrávnené plochy s dospelými okrasnými a úžitkovými drevinami. Priestor sa našiel aj pre menšiu záhradku a drevený altánok pre letné grilovačky.

Ekologický a úsporný bonus: Na pozemku sa nachádza podzemná retenčná nádrž na dažďovú vodu vybavená čerpadlom, čo vám výrazne zníži náklady na zavlažovanie záhrady.

Technické vybavenie

Nehnutelnosť je bezproblémovo napojená na všetky inžinierske siete. Vykurovanie je zabezpečené osvedčeným systémom – plynovým kotlom v kombinácii s radiátormi v izbách.

Prečo práve tento dom?

Spojenie veľkého pozemku priamo v širšom centre mesta je na aktuálnom trhu raritou. Dom ponúka zdravý a vzdušný životný priestor, dostatok miesta pre každého člena rodiny a nádhernú záhradu pripravenú na užívanie.

Cena: 380.000 €

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Radi vám dom ukážeme osobne.

video: <https://youtube.com/shorts/jUfK9F4fCD0?feature=share>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Cvečka
0948851777
cvecka@reality.ba

