

## Na predaj - 5i rodinný dom, ul. Ľ.Štúra, obec Jablonica, okr. Senica TOP



**79 500 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1177 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juh
Šírka pozemku:	12 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	227 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	1985	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj starší 5 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Jablonica, okr. Senica. Dom je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Celková výmera pozemku 1177m<sup>2</sup>,

*zastavaná plocha domu 224m<sup>2</sup>. Možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu v zadnej časti pozemku so šírkou 24m. Tichá lokalita, ulica priamo v obci s dobrou dostupnosťou služieb, neďaleko malebnej prírody Malých Karpát a vodnej nádrže Jablonica. Murovaný dom s pôvodnou škridlovou strechou, pozostávajúci z dvoch častí, prednej - staršej časti s dvomi izbami a kuchyňou s prechodom do zadnej - novej tehlovej časti s obývačkou s veľkým murovaným krbom, spálňou, WC a sprchou.*

**Pozemok :**

- Celková výmera pozemku : 1177 m<sup>2</sup>,
- Druh pozemku : zastavané plochy a nádvorie
- Šírka pozemku 12m (v zadnej časti 24m)
- Záhrada s okrasnými aj úžitkovými drevinami

**Inžinierske siete :**

- El. energia, voda -
- kanalizácia, plyn - v dosahu priamo pred domom
- vlastná studňa

**Výhody :**

- veľký pozemok vhodný na výstavbu ďalšieho RD
- dobrá dostupnosť - Senica 15 min, Trnava cca 30 min
- blízkosť prírody - vodná nádrž Jablonica, Malé Karpaty, turistika, cyklotrasy
- pokojná lokalita s možnosťou trvalého bývania aj rekreačného využitia

**Nevýhody :**

*na pozemku aj v dome je veľké množstvo rôzneho (aj stavebného) materiálu, ktorý je nutné odstrániť.*

-  
*neudržiavaná záhrada.*

**Cena : 87.000€ - vrátane provízie pre RK**

**Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Branislav Velký**  
**0948405151**  
**velky@reality.ba**

