

## Obchodno-administratívny priestor 96,38m<sup>2</sup> s výkladom do átria objektu, Vienna Gate, Kopčianska-Petržalka



**6,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

+ prevádzkové náklady a energie  
5,80€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	96.38

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	96.38 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2009

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú kaviarne, reštaurácia, bankomat, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

K dispozícii je priestor celkovej výmery 96,38m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 2. poschodí (3.NP) s výkladmi do átria budovy.

Priestor disponuje 2 vstupmi a je vhodný na rôzne typy prevádzok.

Dispozícia: openspace/predajňa s veľkým svetlíkom, samostatná miestnosť/kancelária s vlastným vstupom a zázemie (vlastná toaleta). V prípade záujmu možnosť dobudovať kuchynku.

Ponúka sa nezariadený a bude pripravený pre nového nájomcu vymalovaný, vyčistený a s možnosťou výberu koberca alebo parkiet...

*Volný ihneď!*

*Nájomné je 6,50€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 5,80 €/m2/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH. Komplet suma 1.185,47€/mesiac + DPH.*

*Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií, služieb a DPH.*

*Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA).*

*Možnosť prenájmu garážového státiá za 110€/miesto/mesiac + DPH.*

*Záujemca neplatí províziu RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

