

Rodinný dom na predaj v srdci Devína, nachádza sa na ulici Kozičová v Bratislave IV TOP



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Ulica:	Kozičova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	784 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	784 m ²	Voda:	nie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na pozemku sa nachádzajú dva samostatné domy.

Prvý je približne 100 ročný rodinný dom, ktorý je vhodný skôr na zbúranie a vytvára tak priestor pre novú výstavbu podľa vlastných predstáv.

Druhý dom má cca 60 m², je približne 50 ročný, podpivničený a napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia). Má ideálne umiestnenie na pozemku a tvar klasickej kocky, čo poskytuje výborný základ pre rekonštrukciu. Súčasťou je aj prístavba dielne / technickej miestnosti / náradovne, ktorá ponúka široké možnosti využitia a veľkú variabilitu pri prestavbe.

Pozemok má rozlohu 784 m², s približnou šírkou 10 m a dĺžkou 80 m. Je krásny, slnečný a poskytuje množstvo priestoru na realizáciu rôznych architektonických riešení.

Lokalita prináša viacero výrazných benefitov:

Nachádza sa v nezáplavovej časti Devína, čo je v tejto oblasti mimoriadne dôležitý a žiadaný parameter.

Umiestnenie v tichej, pokojnej uličke bez rušnej dopravy zabezpečuje maximálne súkromie a komfort. Devín ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy, či už autom alebo MHD.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, príroda, cyklotrasy a ikonické výhľady na Devínsky hrad.

Ide o jednu z najatraktívnejších a najvyhľadávanejších lokalít v rámci Bratislavy, s vysokým potenciálom do budúcnosti.

Tento pozemok s dvoma stavbami predstavuje výnimočnú príležitosť - či už na rekonštrukciu existujúceho domu, alebo na výstavbu nového rodinného sídla v jednej z najkrajších častí mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

