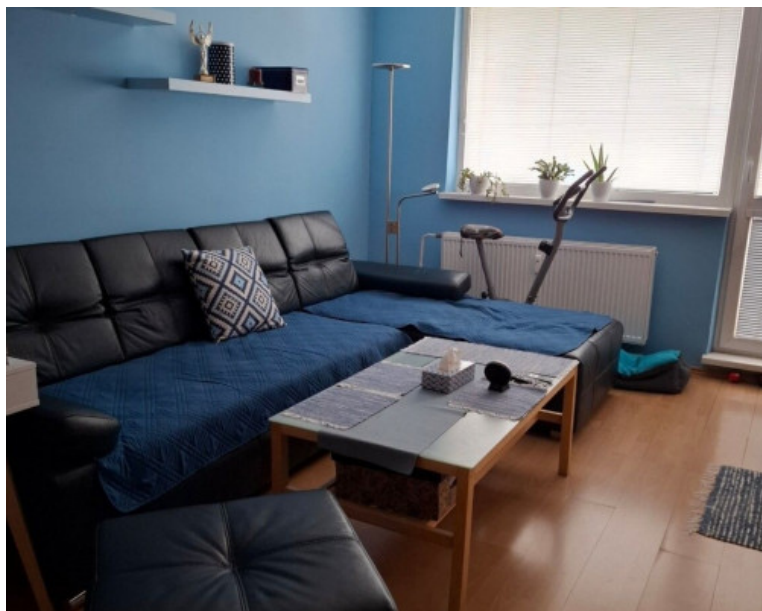


## Na predaj priestranná garsónka deluxe - ul. Jungmannova, Bratislava V TOP



**219 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Jungmannova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Poschodie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestrannú garsónku deluxe - Jungmannova ulica, Petržalka

Ponúkame na predaj peknú a priestrannú garsónku typu deluxe nachádzajúcu sa na 2. poschodí z 12 v panelovom bytovom dome na Jungmannovej ulici v Petržalke.

Základné informácie

Poschodie: 2/12

Typ nehnuteľnosti: panelový byt

Orientácia: juhovýchod

Balkón: áno (cca 4 m<sup>2</sup>)

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Dispozícia bytu

Byt je prakticky riešený a disponuje:

*dvomi nepriechodnými izbami (obývačka a spálňa)  
samostatnou kuchyňou  
kúpeľňou  
samostatným WC  
balkónom prístupným z obývacej izby*

*Obývacia izba (cca 6 × 4 m) poskytuje dostatok priestoru a je vybavená vstavanými rolldoor skriňami s veľkým úložným priestorom.*

*Vybavenie a rekonštrukcia  
klimatizácia  
vonkajšie rolety s integrovanými siečkami proti hmyzu  
zasklený balkón (bezrámový systém)  
plastové okná  
plávajúce podlahy  
bezpečnostné dvere  
stropné ventilátory*

*Posledná väčšia rekonštrukcia prebehla v roku 1996 (kúpeľňa, WC, podlahy, okná).  
Kuchyňa, chodba a spálňa boli čerstvo vymalované začiatkom marca 2026.*

*Bytový dom  
kompletná rekonštrukcia  
nové výťahy  
kamerový systém (vstupy aj výťahy)  
zateplenie  
nové stúpačky  
Lokalita*

*Výborná občianska vybavenosť:  
školy a škôlky  
obchody a služby  
cyklotrasy  
Chorvátske rameno  
Sad Janka Kráľa*

*V blízkosti sa nachádza zastávka MHD s rýchlou dostupnosťou do centra (cca 5 minút).  
Dobrá dostupnosť je aj do nákupného centra Aupark a na diaľničné napojenie smer Rakúsko a Maďarsko.*

*Cena nehnuteľnosti: 219 000 EUR*

*Náklady  
mesačné náklady: 136 € + cca 30 € elektrina  
internet: optika (Telecom)  
Doplňujúce informácie*

*Byt je možné predať aj so zariadením (okrem sedačky a vešiakov na chodbe)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tereza Jerigová**  
**0948928777**  
**pozsony@reality.ba**

