Na predaj 2-izbový byt na Stavbárskej ulici v Bratislave – Vrakuňa



115 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Stavbárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*38 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*10*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt na Stavbárskej ulici v Bratislave – Vrakuňa.

Byt s výmerou 38 m2 sa nachádza na 4. poschodí z 10 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Dispozícia bytu
- *2 samostatné izby – každá izba má vlastné dvere a poskytuje dostatok súkromia*
- *kuchyňa prepojená s chodbou*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom a WC*
- *chodba so šatníkovou skriňou*

Zariadenie a vybavenie
Byt sa predáva so zariadením, ktoré je na fotografiách a zahŕňa:
Kuchyňa:
- *elektrický sporák*
- *chladnička*

• práčka
• jedálenský stôl a stoličky
Obývacia izba:
• rozkladacia pohovka
• konferenčný stolík
• písací stôl
• TV
• TV stolík s úložným priestorom
Druhá izba:
• nová posteľ
• úplne nový, nepoužívaný matrac

Ďalšie vybavenie:
• klimatizácia

Bytový dom a bezpečnosť
Bytový dom je zateplený a disponuje novým výťahom. Vstup do domu je zabezpečený čipovým systémom. V bytovom dome aj v jeho okolí sa nachádza kamerový systém. Výhodou je aj policajná stanica priamo v bytovom dome.

Parkovanie
Verejné parkovanie je možné v okolí bytového domu.

Lokalita – Bratislava, Vrakuňa
Byt sa nachádza v mestskej časti Vrakuňa, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť MHD. V okolí sa nachádzajú obchody, služby a ďalšie možnosti každodenného využitia.

Cena
115 000 EUR + provízia RK

Ak hľadáte kompaktný 2-izbový byt v Bratislave s klimatizáciou, samostatnými izbami a kompletným zariadením, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou na bývanie aj ako investícia.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***