

Priestranný 2 izbový byt s možnosťou prerobenia na 3 izbový – Most pri Bratislave



184 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	M. R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	58 m ²
Poschodie:	1

Počet podlaží:	1
Balkón:	nie
Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi príjemný a priestranný 2 izbový byt v modernej novostavbe na ulici M. R. Štefánika v Moste pri Bratislave. Byt sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu s výťahom, kolaudovaného v roku 2008. Lokalita je tichá, bezpečná a ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v bezprostrednej blízkosti Bratislavy.

Základné informácie

Výmera bytu: 57,59 m²

Loggia: 3,6 m²

Pivničná kobka: 3,41 m²

Poschodie: 1.

Dom: tehlový, novostavba, výťah

Mesačné náklady:

23 € elektrina

40 € plyn

126 € správa

Parkovanie: bezproblémové pred domom

Dispozícia bytu

Byt má výborné dispozičné riešenie a ponúka množstvo úložného priestoru. Je vhodný aj na jednoduchú úpravu na plnohodnotný 3 izbový byt, čo výrazne zvyšuje jeho investičný potenciál.

priestranná obývacia izba

samostatná spálňa

veľká kuchyňa s výstupom na loggiu

kúpeľňa s vaňou a WC

dlhá vstupná chodba so vstavanými skriňami

vstavaná skriňa aj v spálni

Loggia a orientácia

Súčasťou bytu je presklená uzavretá loggia (3,6 m²), ktorá poskytuje celoročné využitie. Byt je orientovaný na východ, čo zabezpečuje príjemné ranné svetlo a zároveň chráni pred prehrievaním počas letných mesiacov.

Lokalita - Most pri Bratislave

Most pri Bratislave patrí medzi najobľúbenejšie obce v blízkosti hlavného mesta. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Bratislavy.

V pešej dostupnosti nájdete:

nákupné centrum (Lidl, Billa, Pepco, DM, lekáreň a ďalšie)

autobusovú zastávku

školy a škôlky

zdravotné služby

cyklotrasu (1 minúta pešo)

prírodu a vodné plochy (Zelená voda, hrádza Malinovo)

Lokalita je ideálna pre rodiny, páry aj ľudí pracujúcich v Bratislave, ktorí preferujú pokojné bývanie mimo ruchu mesta.

Ďalšie výhody

tehlový bytový dom

vlastné plynové kúrenie a ohrev vody

tichá a bezpečná lokalita

možnosť prerobenia na 3 izbový byt

Cena: 184 990 € + provízia RK 2,5 %

Bližšie info v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

