Na prenájom priestranný objekt s výmerou 2 500 m² – ideálny na kancelárie, školu, škôlku či internát | Lovinského, Bratislava – Staré Mesto



1 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Lovinského*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*2500 m²*
Zastavaná plocha:	*1000 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rozsiahly objekt s celkovou výmerou 2 500 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Lovinského ulici v Bratislave – Starom Meste, v blízkosti Horského parku a Patrónky.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, dobré dopravné napojenie a zároveň príjemné prostredie v blízkosti zelene.

Dispozícia a charakteristika objektu
Budova pozostáva z 3 nadzemných podlaží a 1 čiastočne zapusteného podlažia.

• Celková výmera objektu: 2 500 m²
• 3 nadzemné a 1 čiastočne zapustené podlažie
• Dve samostatné schodiská (budova nemá výťah)
• Možnosť rozdelenia objektu na dva nezávislé celky, každý s vlastným vstupom
• Možnosť prenájmu parkovacích miest

Široké možnosti využitia
Vďaka svojej veľkorysej výmere, dispozícii a možnosti rozdelenia na samostatné časti je objekt vhodný na rôzne účely, napríklad:
• Administratívne priestory a sídlo spoločnosti
• Súkromná škola, škôlka alebo vzdelávacie centrum
• Internát či ubytovacie zariadenie
• Domov seniorov alebo zariadenie sociálnych služieb
• Iné inštitucionálne či komerčné využitie

Konkrétne využitie priestorov závisí od technických možností objektu a príslušných povolení.

Parkovanie a cenové podmienky
Parkovanie: Možnosť prenájmu parkovacích miest, cenová bude dohodnutá na základe počtu.
Nájomné: Dohodou, v závislosti od rozsahu prenájmu a podmienok.

Záujemca neplatí províziu realitnej kancelárii.

Pre bližšie informácie, možnosti využitia objektu alebo dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***