

## Lukratívny 145m2 obchodný priestor/showroom s výkladmi do frekventovanej ulice, s parkovaním GRÁTIS! Bajkalská-Ružinov



**2 175 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor vysokého štandardu v Hoteli Aston na rohu Bajkalskej a Trenčianskej ulici, Bratislava 2.

Celková výmera priestoru je 145 m<sup>2</sup>. Vstup a výklady sú orientované do parkoviska smerom na Bajkalskú ulicu..

Veľkou výhodou je parkovanie priamo pred vstupom.  
1 parkovacie státie pred priestorom GRÁTIS!

Nájomné je 2.175€/mesiac + prevádzkové náklady 483 €/mesiac + DPH. Vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby.

V cene nájmu 1 parkovacie miesto! Cena ďalších parkovacích státí je 65€/miesto/mesiac + DPH.  
V cene nie je internet.

Kaucia 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Voľný od 1.7.2026 alebo dohodou.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

