

Na predaj nadštandardne priestranný 1-izbový byt - Dlhé diely TOP



191 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hlaváčikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte tiché bývanie v tesnej blízkosti prírody, no s rýchlym napojením na centrum mesta? Ponúkame na predaj svetlý a nadštandardne veľký 1-izbový byt v kvalitnej tehlovej novostavbe na Hlaváčikovej ulici v obľúbenej mestskej časti Karlova Ves – Dlhé diely. Byt je ideálnou voľbou ako štartovacie bývanie alebo vynikajúca investičná príležitosť.

Základné parametre bytu

Podlahová plocha: 40 m² (poskytuje veľkorysý priestor na vytvorenie plnohodnotnej dennej aj nočnej časti)

Poschodie: 3. poschodie zo 7

Budova: Tehlový bytový dom s výťahom

Úložný priestor: K bytu prislúcha pivničná kobka (1 m²), ktorá sa nachádza prakticky priamo na poschodí vedľa bytu.

Vybavenie a benefity nehnuteľnosti

Francúzsky balkón: Zabezpečuje výborné presvetlenie interiéru a príjemný kontakt s okolím.

Klimatizácia: V byte je nainštalovaná nástenná klimatizácia, ktorá garantuje tepelný komfort počas letných mesiacov.

Tehlová stavba: Zabezpečuje vynikajúce tepelno-izolačné a akustické vlastnosti.

Lokalita, ktorá spája mesto s prírodou

Karlova Ves - Dlhé diely ponúka výnimočné bývanie s orientáciou na západnú časť Bratislavy a s blízkosťou k rakúskym hraniciam.

Príroda a relax: Hneď nad Dlhými dielmi začína Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Lesy, turistické chodníky a cyklotrasy máte doslova na dosah ruky.

Bezkonkurenčná doprava: Byt sa nachádza pri konečnej zastávke autobusov. To vám nielen zaručí vždy voľné miesto na sedenie, ale aj rýchle a pohodlné spojenie do centra Bratislavy, prípadne rýchly prestup na zmodernizovanú električkovú radiálu v Karlovej Vsi.

Občianska vybavenosť: Kompletná sieť obchodov, služieb, lekární a reštaurácií v bezprostrednom okolí.

Cena nehnuteľnosti

191 000 €

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny a predajný servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Fotografia je ilustračná.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

