Na predaj nebytový priestor v osobnom vlastníctve, situovaný vo vyhľadávanej lokalite historického centra Bratislavy



160 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Laurinská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*36 m^2*	*Typ budovy:*	*zmiešané*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nebytový priestor v osobnom vlastníctve, situovaný vo vyhľadávanej lokalite historického centra Bratislavy, na Laurinskej ulici.

Priestor prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nové podlahy, steny, elektroinštaláciu, vodoinštaláciu a odpadové rozvody. Po rekonštrukcii bol priestor opätovne skolaudovaný na prevádzku kaviarne.

V súčasnosti je využívaný ako fungujúca kaviareň. Vďaka svojej polohe, dispozícii a charakteru však ponúka široké možnosti ďalšieho využitia. Po prípadných dispozičných a technických úpravách môže slúžiť napríklad ako:

- *reprezentatívna kancelária na prestížnej adrese,*
- *zubná alebo iná ambulancia,*
- *tetovací či kozmetický salón,*
- *maloobchodná predajňa,*
- *kaviareň alebo iná prevádzka služieb.*

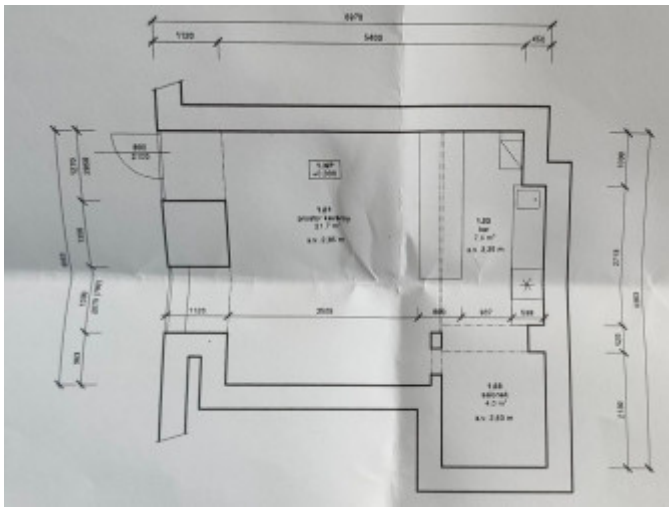
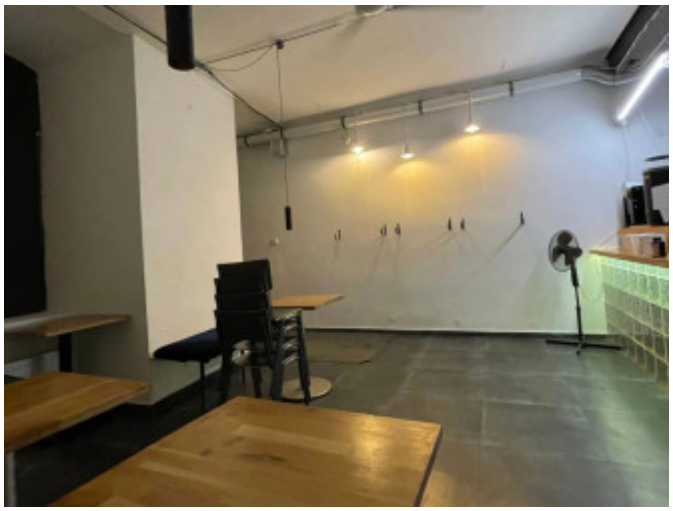
ZÁKLADNÉ PARAMETRE

• Podlahová plocha: 32 m2
• Vlastníctvo: osobné vlastníctvo
• Rekonštrukcia: kompletná, realizovaná v roku 2019
• Kolaudácia: kaviareň
• Spoločné priestory: spoluvlastnícky podiel 1/3 na spoločných toaletách a skladových priestoroch s celkovou výmerou 12 m²
• Terasa: možnosť využívania prenajatej časti dvora ako vonkajšej terasy

PREČO PRÁVE TENTO PRIESTOR?
• Atraktívna a frekventovaná lokalita v centre Bratislavy.
• Prestížna adresa na Laurinskej ulici.
• Kompletná rekonštrukcia bez nutnosti zásadných stavebných investícií.
• Aktuálne fungujúca prevádzka kaviarne.
• Viacero možností podnikateľského využitia.
• Možnosť vonkajšieho sedenia na terase.

Priestor predstavuje zaujímavú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú vlastné zázemie v centre Bratislavy, ako aj pre investorov, ktorí ocenia atraktívnu polohu a variabilitu využitia.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***