

## Na predaj nový 1-izbový byt v prémiovom projekte Metropolis

**291 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	15
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	11		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nový 1-izbový byt v prémiovom projekte Metropolis v centre Bratislavy na Bottovej ulici.

Byt sa nachádza na 11. podlaží bloku B.

Výmeru bytu je 35,17 m<sup>2</sup> + balkón 2,63 m<sup>2</sup> a patrí k nemu aj parkovacie státie v podzemnej garáži.

Z balkóna je priamy výhľad na Bratislavský hrad a panorámu mesta.

Vybavenie:

kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi: varná doska, rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou práčka

vstavané skrine v chodbe pri vstupe do bytu

veľkoformátové okná

kvalitné podlahy

byt je čiastočne zariadený - hotová kuchyňa, sanita a úložný priestor v vstupnej časti

**Výhody bytu:**

*vysoké podlažie s krásnym výhľadom na hrad*

*parkovanie priamo v dome (súkromné garážové státie)*

*moderná novostavba v pešej dostupnosti centra, Nív, Eurovey a kompletnej občianskej vybavenosti*

*Tento byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.*

*Ponúka bývanie vo vysokom štandarde priamo v downtowne, s parkovaním a výhľadom na Bratislavský hrad.*

**Cena:**

*cena bytu: 291 000 EUR + provízia RK*

*cena parkovacieho státia: 42 000 EUR (nie je zahrnuté v cene bytu)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

