

## Na predaj: Exkluzívny 4-izbový byt s panoramatickým výhľadom na Dunaj Bratislava I TOP



**699 000 €**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Landererova            |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 100.03 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                       |                |          |
|------------------|-----------------------|----------------|----------|
| Status:          | aktívne               | Počet podlaží: | 33       |
| Stav:            | úplne prerobný        | Balkón:        | nie      |
| Úžitková plocha: | 100.03 m <sup>2</sup> | Výťah:         | áno      |
| Poschodie:       | 30                    | Vykurovanie:   | spoločné |
| Loggia:          | áno                   |                |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám výnimočný 4-izbový byt v ikonickom projekte Panorama City, ktorý spája prestížnu adresu, dychberúci výhľad a nadštandardné prevedenie interiéru. Byt sa nachádza na 30. poschodí z 33, čo znamená jediné: ničím nerušený výhľad na Dunaj a panorámu mesta, ktorý vás očarí pri každom návrate domov.

#### BYT, DO KTORÉHO SA LEN NASTĀHUJETE

Výmera: byt 100,03 m<sup>2</sup> (vrátane pivnice 3,65 m<sup>2</sup>) + loggia 6,90 m<sup>2</sup>  
 Kompletná rekonštrukcia v roku 2020 - bez nutnosti ďalších investícií  
 Predáva sa kompletne zariadený  
 Klimatizácia v celom byte, v každej izbe  
 Akustické odhlučnenie stien pre maximálny komfort bývania

#### PRÉMIOVÉ DETAILS, KTORÉ ROZHODUJÚ

Tento byt nie je len o lokalite - je o pocite výnimočnosti:

*Na kuchynskom ostrovčeku je podsvietený onyx ako luxusný dizajnový prvok*

*Japonská toaleta*

*Elektricky ovládané presklené steny balkóna so senzorom vetra (pri silnom vetre sa automaticky zatvoria)*

*Dizajnové dvere a tapacírované steny*

*Drvička odpadu v kuchynskom dreze*

**PARKOVANIE – RARITA V PROJEKTE**

*Dve garážové státi vedľa seba na 1. poschodí, priamo pri vstupe do obytnej časti*

**LOKALITA**

*Žijete v absolútnom centre diania:*

*3 minúty pešo do Slovenského národného divadla*

*Promenáda, nákupné centrum Eurovea a nábrežie Dunaja*

*Nákupy v OC Nivy*

*Potraviny Yeme priamo v budove*

*Všetko vybavíte pešo – auto sa stáva luxusom, nie nutnosťou*

**BENEFITY BUDOVY**

*Recepcia a bezpečnostná služba 24/7*

*Spoločenská miestnosť pre rezidentov*

*Moderná novostavba s výbornou reputáciou*

**CENA**

*Byt: 699 000 €*

*2x parkovacie státi: 100 000 €*

*Možnosť odpočtu DPH*

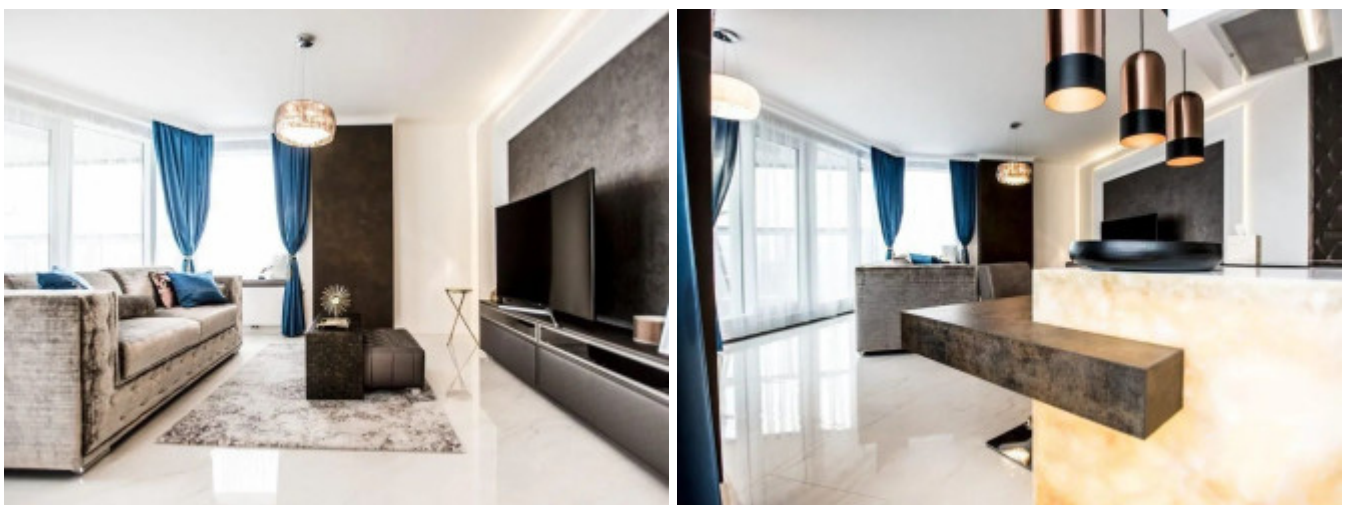
**PRE KOHO JE TENTO BYT IDEÁLNY**

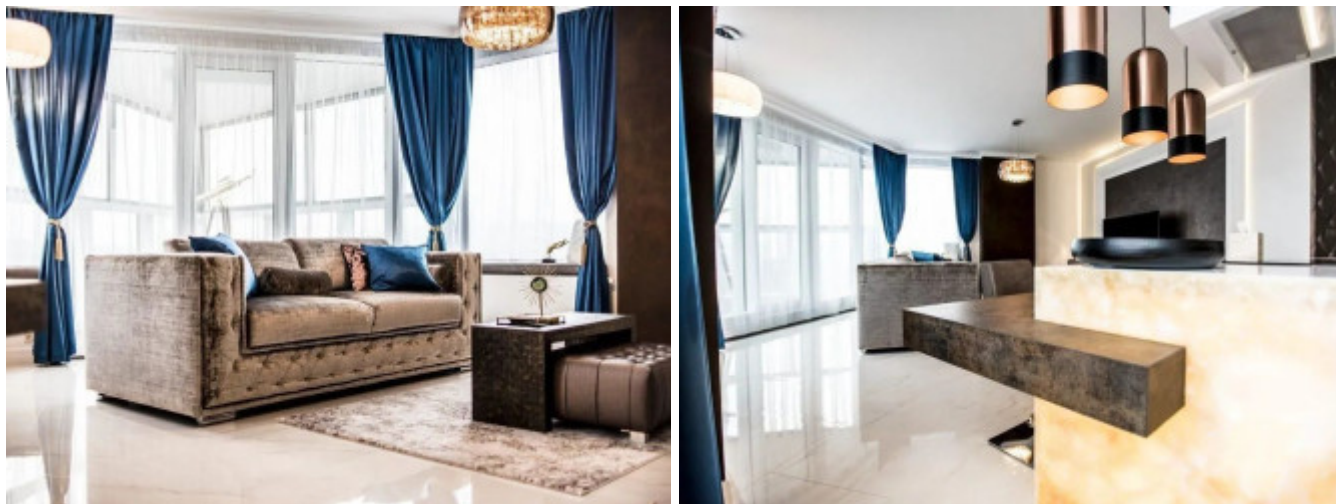
*Manažéri a expati hľadajúci reprezentatívne bývanie*

*Investori – okamžitý prenájom bez dodatočných nákladov*

*Klienti, ktorí chcú kombináciu výhľadu, lokality a dizajnu*

*Dohodnite si obhliadku a zažite tento výhľad naživo.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tereza Jerigová**  
**0948928777**  
**jerigova@reality.ba**

