

Na prenájom priestranný 1-izbový byt v pokojnej časti Bratislavy – Karlovej Vsi TOP



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Tilgnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	10
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	44 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 1-izbový byt v pokojnej časti Bratislavy – Karlovej Vsi, na Tilgnerovej ulici.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu (nie pod úrovňou terénu) a ponúka príjemné bývanie s dostatkom úložného priestoru a výbornou občianskou vybavenosťou.

Byt má 38 m² + veľkú loggiu o výmere cca 6 m².

Je po staršej kompletnej rekonštrukcii, udržiavaný a vhodný pre jednotlivca alebo pár. Výhodou sú až dva šatníky, vďaka ktorým má byt veľa úložného priestoru. Praktickým benefitom je aj oddelená toaleta od kúpeľne.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

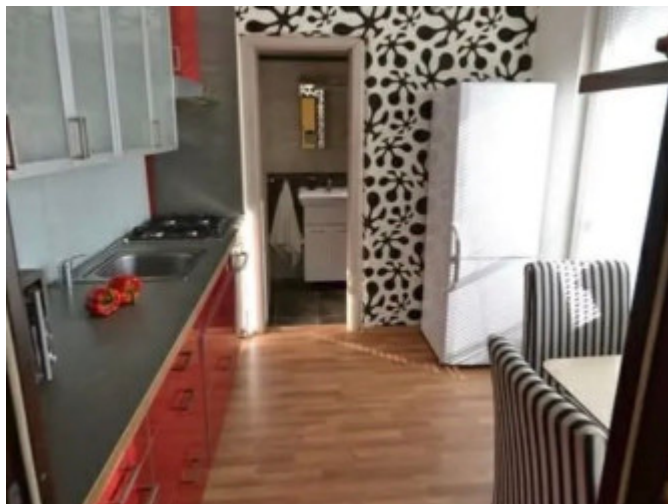
Lokalita je veľmi tichá a príjemná na bývanie, zároveň však ponúka výbornú dostupnosť do mesta. Len približne 5 minút pešo sa nachádza električková zastávka Nad lúčkami (linky 4 a 9). V pešej dostupnosti je Billa, o pár minút ďalej pri zastávke Riviera sa nachádza Lidl aj lekáreň. Len približne 2 minúty od bytu je moderné fitness centrum. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, poliklinika, kaviarne, reštaurácie aj veľa zelene a prírody. Velkou výhodou je blízkosť lokalít Karloveské rameno a Líščie údolie, ktoré sú ideálne na prechádzky či šport.

Zvieratá sú v byte dovolené.

CENA - nájom vrátane energií 600 EUR/mesiac

Pri podpise zmluvy sa hradí: 1x mesačné nájomné vrátane energií + 1x depozit + 1x provízia RK.

Byt je k dispozícii od 01.07. 2026.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

