

Na predaj moderný 1-izbový byt s veľkým balkónom a strešnou záhradou v projekte Premiere, BA I TOP



249 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	23
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	51 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 1-izbový byt s veľkým balkónom a strešnou záhradou v projekte Premiere – Šancová, Bratislava

Objavte bývanie, ktoré spája komfort novostavby, výnimočnú polohu v centre mesta a premyslený dizajn. Tento nadštandardne priestranný 1-izbový byt sa nachádza na 6. poschodí z 23 v obľúbenej novostavbe Premiere na Šancovej ulici a ponúka ideálnu kombináciu mestského životného štýlu, pohodlia a investičného potenciálu.

Byt s úžitkovou plochou 44 m² + priestranný 7 m² balkón je ideálny pre jednotlivca, pár alebo ako výhodná investícia na prenájom.

Čo robí tento byt výnimočným?

Premyslená a veľkorysá dispozícia

Na rozdiel od bežných 1-izbových bytov ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie. Už pri vstupe vás privíta priestranná chodba s veľkým walk-in šatníkom, ktorý poskytuje množstvo úložného

priestoru.

Južne orientovaný balkón s celodenným slnkom

Veľký balkón je ideálnym miestom na rannú kávu, oddych po práci alebo príjemné večerné posedenie. Vďaka južnej orientácii je byt počas dňa krásne presvetlený.

Súkromná zelená oáza pri byte

Výhodou je bezprostredný prístup ku spoločnej strešnej záhrade, ktorá ponúka pokojné miesto na relax priamo uprostred centra Bratislavy.

Komfort prémiovej novostavby

- 6. poschodie z 23
- 2 rýchlovýťahy
- 24/7 recepcia a strážna služba
- nízke mesačné náklady
- kvalitné spoločné priestory

Kuchyňa navrhnutá pre milovníkov varenia

Moderná kuchynská linka vyrobená na mieru ponúka dostatok pracovnej plochy, úložného priestoru a komfort pre každodenné varenie.

Kompletne zariadený interiér

Byt sa predáva kompletne zariadený vkusným moderným nábytkom. Stačí sa nastahovať a zároveň zostáva priestor na vlastné úpravy podľa osobného štýlu.

Lokalita, ktorá vám uľahčí život

Byť na Šancovej znamená mať Bratislavu doslova na dosah.

Pešo za pár minút:

- historické centrum Starého Mesta
- Hlavná železničná stanica
- množstvo kaviarní, reštaurácií a služieb

Perfektná dopravná dostupnosť:

- blízkosť Račianskeho a Trnavského mýta
- rýchle spojenie električkami a autobusmi do všetkých častí mesta

Letisko Bratislava bez komplikácií:

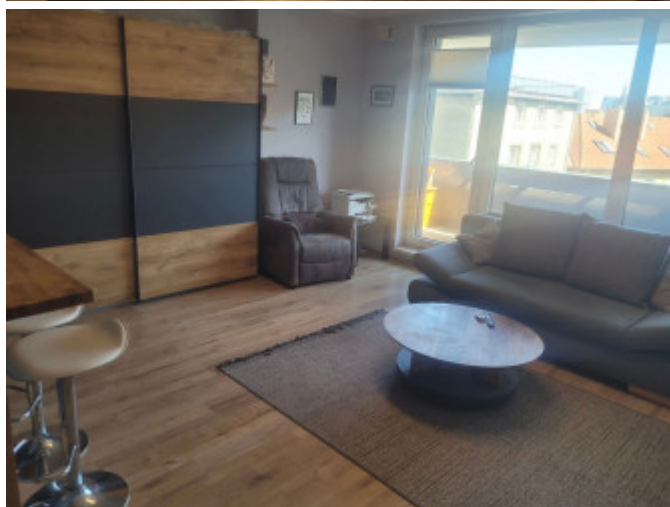
Zastávka priameho autobusu na letisko BTS sa nachádza približne 1 minútu pešo od domu.

Bývanie bez kompromisov – centrum, komfort a moderný štýl v jednom.

Nechajte sa očariť atmosférou tohto výnimočného bytu.

Cena nehnuteľnosti:

249 500 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

