

Na predaj priestranný, klimatizovaný 3+1 izbový byt s krbom, Bratislava IV TOP



428 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Strmý vršok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	3
Úžitková plocha:	115 m ²	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný, klimatizovaný 3+1 izbový byt s krbom, so záhradou a s parkovaním, ktorý je situovaný na 1.podlaží v trojpodlažnom zateplenom tehlovom rodinnom dome (r.2011) len s tromi bytovými jednotkami v atraktívnej lokalite Bratislavy m.č. Záhorská Bystrica na ulici Strmý vršok.

ROZLOHA NEHNUTEĽNOSTI:

- celková rozloha interiéru bytu s príslušenstvom vrátane multifunkčnej miestnosti a pivnice spolu 115,3 m²
- terasa 20 m²
- záhrada 137 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločnom dvore o rozlohe 178 m²
- spoluvlastnícky podiel na zastavanej parcele pod domom o rozlohe 185 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločnej kotolni (plynový kotol zn. Viessmann)
- nadrozmerné parkovacie miesto vo dvore o rozlohe 20 m²

DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI:

- predsieň 3,83 m²
- pivnica 8,21 m²
- chodba 6,27 m²
- šatník 1,3 m²
- multifunkčná miestnosť vedľa bytu 11,32 m²
- hala 9 m²
- obývacia izba s kuchyňou 40,50 m²
- izba (detská) 15,49 m²
- izba (spálňa) 12,96 m²
- kúpeľňa s toaletou 6,10 m²
- samostatná toaleta 1,49 m²

BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- bezbariérový byt v rodinnom dome **LEN S TROMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI**
- rodinný dom sa nachádza v zastavanom území kde už nevyrastie v budúcnosti žiadna ďalšia stavba
- jedinečná atmosféra upravenej záhrady s AT závlahou, so zastrešenou terasou s elektricky ovládaným tienením na diaľkové ovládanie
- bezproblémové parkovanie
- podlahové kúrenie v obývacej izbe + radiátory
- drevené dubové podlahy vo všetkých izbách
- dostatok úložného priestoru
- nízke mesačné náklady na bývanie len 215,-EUR už vrátane všetkých energií (4 osoby), vrátane internetu a kbl tv

LOKALITA:

Rodinný dom v ktorom sa samotný byt nachádza je postavený v atraktívnej lokalite mestskej časti Záhorská Bystrica.

Veľmi príjemnú atmosféru bývania dotvára dostatok zelene v okolí, detské ihrisko v tesnej blízkosti bytu ako aj lesy pohoria Malé Karpaty ktoré sú vzdialené len pár minút chôdze. Mestská časť Záhorská Bystrica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, Základnú školu, Materské škôlky, potraviny Billa a Kaufland.

CENA NEHNUTEĽNOSTI:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti tj byt s terasou, záhrada, parkovanie a spoluvlastnícke podiely na parcelách sa predávajú za 428.000,-EUR + provízia RK. Uvedená cena zahŕňa už aj ZNALECKÝ POSUDOK z apríla 2026.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

