

## Priemyselný areál s výrobnými halami, Beluša, okres Púchov

**3 €/m<sup>2</sup>/mesiac**



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Púchov              |
| Obec:            | Beluša              |
| Ulica:           | M. R. Štefánika     |
| Druh:            | Objekty             |
| Typ objektu:     | Kancelárie          |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: | 3057 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Balkón:           | nie |
| Stav:            | pôvodný             | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 3057 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priemyselný areál v Beluši, situovaný v strategickej lokalite v blízkosti diaľnice D1. Areál je ideálny pre výrobné alebo logistické prevádzky a ponúka kombináciu výrobných hál, skladových priestorov a administratívnej budovy.

Parametre nehnuteľnosti:

Celková výmera pozemku: 3 057 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha vnútorných priestorov: 1 660 m<sup>2</sup>

Zastrešený prístrešok: 65 m<sup>2</sup>

Stav: udržiavaný, čiastočne rekonštruovaný

Materiál stavby: murovaný objekt

Podlaha: liaty betón (hrúbka 20 cm)

Výrobné priestory:

Vykurované aj nevykurované haly

Kúrenie na tuhé palivo + predpríprava na plyn

53 ks prípojok na stlačený vzduch

Elektrické prípojky 380 V

Odsávanie prachu a pilín

*Internet: optická sieť*

*Objekt je napojený na vodovod, odpad riešený žumpou*

*Areál je oplotený, vybavený alarmom*

*Administratíva a zázemie:*

*Sociálne zariadenia, šatne, kuchynka, jedáleň*

*Administratívna budova: 6 kancelárií (3 prízemie + 3 poschodie)*

*Logistika a prístup:*

*Spevnená plocha vhodná na manipuláciu a nakládku/vykládku kamiónov (13,6 LKW)*

*Vlastné Parkovanie v rámci areálu*

*Výborná dopravná dostupnosť - priame napojenie na D1*

*Cena prenájmu:*

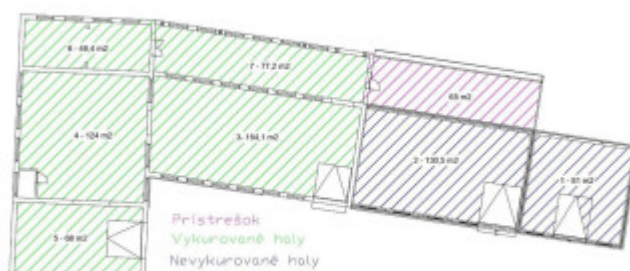
*Vykurované haly: 5 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie*

*Nevykurované haly: 3 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie*

*Kancelárie: 6 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie*

*Možnosť prenajať jednotlivé časti podľa potreby a prispôbiť priestory špecifickým požiadavkám nájomcu*

*Pre viac informácií alebo obhliadku kontaktujte makléra.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Milan Pavelka***

*Telefón :*

***0948954777***

*E-mail:*

***pavelka@komercne.sk***

