

Na predaj murovanú garáž v atraktívnej lokalite Bratislava – Staré Mesto TOP



43 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Sokolská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	19 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	19 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj murovanú garáž v atraktívnej lokalite Bratislava – Staré Mesto, na Sokolskej ulici, s vlastným pozemkom v osobnom vlastníctve.

Garáž prešla čerstvou rekonštrukciou a má vlastné súpisné číslo. Prístup ku garáži je priamo z Pražskej ulice.

Základné informácie:

- výmera pozemku: 19 m² (osobné vlastníctvo),
- bez poplatkov mestu za prenájom pozemku,
- rozmery garáže: dĺžka 5,4 m, šírka 2,6 m,
- murovaná konštrukcia,
- po čerstvej rekonštrukcii,
- vlastné súpisné číslo.

Garáž je vhodná nielen na parkovanie a uskladnenie vecí, ale aj ako investičná príležitosť. Aktuálne je

prenajatá spoľahlivému nájomcovi, pričom je možnosť pokračovať v existujúcom prenájme a okamžite generovať príjem.

Upozornenie: Vjazd do garáže je mierne strmší, čo môže byť pre niektorých záujemcov limitujúce.

Výborná poloha v širšom centre Bratislavy a pozemok v osobnom vlastníctve robia z tejto garáže zaujímavú a stabilnú investíciu.

Cena:

43 999 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

