

Lukratívny reštauračný priestor s možnosťou terasy v obchodnej galérii Vienna Gate, 315m²



6,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	314.81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	314.81 m ²	Energetický certifikát:	B

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú kaviarne, bankomat, lekári, supermarket a iné.

K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

K dispozícii je reštauračný priestor celkovej výmery 314,81m² nachádzajúci sa na prízemí v átriu budovy, viditeľný s preskleným výkladom do vnútornej strany.

K priestoru sa prenájmajú aj 2 sklady (13,38m² a 16,22m²).

Voľný dohodou.

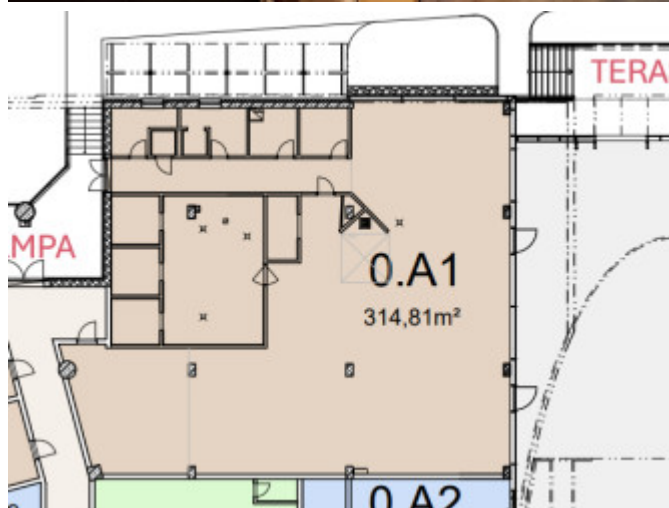
Nájomné je 6,50€/m²/mesiac + prevádzkové náklady (zálohy) 7€/m²/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH. Komplet suma 4.249,94€ + DPH.

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií, služieb a DPH.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA).

Možnosť prenájmu garážového státia za 110€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

