Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli



1 350 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*95 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

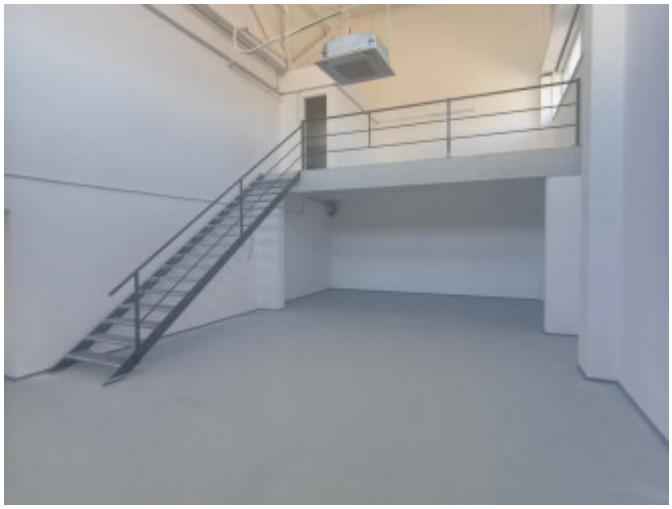
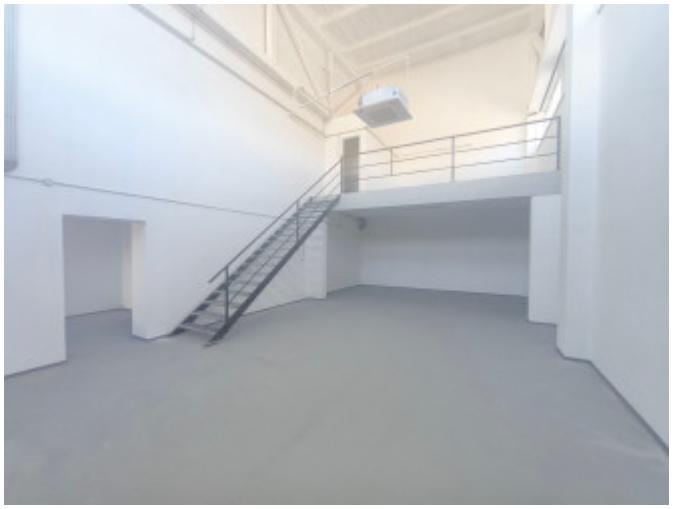
Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej – v blízkosti nových showroomov – oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.

Areál je zabehnutý - vo vysokom štandarde - má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, všetky haly postupne prechádzajú modernizáciou exteriéru (nové fasády, brány) aj interiéru – bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.

• Skladový priestor sa nachádza v hale, ktorá bola postupne celá zrekonštruovaná a zmodernizovaná – pre nasťahovanie nájomcu bude pripravený 1.12.
• Celková úžitková plocha 95 m2 + 21,30 m2 voľná plocha pred skladom
- sklad 73,9 m2 (z toho 21,1 má znížený strop, kvôli vyvýšenému kancelárskemu vstavku),
- vyvýšený office + zázemie 21,1 m2
• k dispozícii od 1.12.
• vjazd cez automatickú posuvnú bránu: rozmery: šírka 300 cm, výška 330 cm
• Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkou Monzun
• Strážna služba: 0,3 EUR/m^2

• Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH
• Nájomné: 1.350,- EUR bez DPH / mesiac
• Energie podľa spotreby (samostatne merateľné)
• Províziu pre RK nájomca neplatí
• Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu

V rámci areálu sú ešte k dispozícii ďalšie dva skladové priestory, taktiež k dispozícii od 1.12.:
1) Skladový / výrobný priestor o výmere 123,3 m2 (z čoho 35 m2 tvorí vyvýšený vstavok) + voľná plocha pred priestorom o výmere 44,35 m2
1 x automatická vstupná brána o rozmeroch š3 x v3,3m
Cena: 2.060,- €/mes. + DPH
2) Skladový / výrobný priestor o výmere 187,3 m2 (z čoho 38,2 m2 tvorí vyvýšený vstavok) + voľná plocha pred priestorom o výmere 154,5 m2
2 x automatická vstupná brána o rozmeroch š3 x v3,3m
Cena: 3.185,- €/mes. + DPH
Keďže priestory sú v rekonštrukcii, použité sú fotky z vedľajších už dokončených priestorov. Dispozícia priestoru je zrejmá z pôdorysu priloženého vo fotogalérii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***