

Slniečny byt s krásny výhľadom na predaj - Bratislava



335 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Palkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt na Palkovičovej ulici v Bratislave – Ružinov. Byt ponúka príjemné bývanie s výhľadom na park, výbornú dispozíciu a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1992, je postavený z betónu a prešiel zateplením. Veľkou výhodou je výmena stúpačiek.

Celková rozloha bytu je 68 m² + balkón o rozlohe 5,8 m².

Nachádza sa na 4. poschodí z 12 s výťahmi. Samozrejmosťou je ústredné kúrenie.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom, obýpacej izby so vstupom na balkón, dvoch nepriechodných izieb, kuchyne, kúpelne s vaňou a samostatného WC.

Balkón orientovaný s výhľadom na park poskytuje príjemné miesto na oddych.

Vybavenie:

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a predáva sa zariadený. Byt má:

- plastové okná so sieťkami
- plávajúce podlahy, dlažba v kúpeľni a WC

- pekná kuchynská linka
- v kuchyni je chladnička, mraznička, rúra, sporák, digestor
- rozkladací gauč v obývačke
- veľká dvojlôžková posteľ v spálni
- jednolôžková posteľ vo vedľajšej izbe
- v kúpeľni je vaňa, nová práčka
- samostatné WC

Byt je pripravený na okamžité bývanie alebo ako investícia na prenájom.

Lokalita:

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti:

- školy a škôlky
- obchody a trhovisko
- detské ihriská a športoviská
- zastávky MHD
- množstvo zelene a parkov

Ružinov patrí medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy práve pre svoju kombináciu zelene, dostupnosti služieb a rýchleho napojenia na centrum mesta.

Ak hľadáte byt s výhľadom do zelene, praktickou dispozíciou a skvelou polohou, táto ponuka je ideálnou voľbou. Radi Vám byt predstavíme osobne.

Cena nehnuteľnosti: 335 000 € + provízia RK 2,5%



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

