Zrekonštruovaný rodinný dom na rožnom pozemku – Vlčany



145 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Šaľa*
Obec:	*Vlčany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*500 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*

Rok výstavby:	*1970*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zrekonštruovaný rodinný dom na rožnom pozemku – Vlčany
Realitná kancelária Reality Bratislava ponúka na predaj dvojizbový rodinný dom v obci Vlčany, okres Šaľa. Dom sa nachádza na rožnom pozemku s výmerou 500 m² a prístupom z dvoch ulíc, čo predstavuje jednu z jeho hlavných výhod.
Nehnuteľnosť prešla rozsiahlou rekonštrukciou a je ideálnou voľbou pre pár alebo menšiu rodinu.
Základné informácie
Výmera pozemku: 500 m²
Zastavaná plocha: 100 m²
Rok výstavby: 1970
Kompletná rekonštrukcia: 2026
Dve samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba a technická miestnosť

Dva samostatné vstupy
Čiastočné podpivničenie (cca 16 m²)
Rekonštrukcia a vybavenie
Dom má novú strechu s väzníkovou konštrukciou, tepelnú izoláciu strechy a stropu, zateplenie obvodových stien (16 cm), nové rozvody vrátane elektroinštalácie, nový plynový kotol, radiátory a vstupné dvere. Okná sú plastové.
Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, plyn, obecný vodovod a tlakovú kanalizáciu.
Dokončenie fasády a oplotenia zostáva na novom majiteľovi, ktorý si tak môže upraviť exteriér podľa vlastných predstáv.
Pozemok a lokalita
Rovinatý rožný pozemok umožňuje prístup a vjazd z dvoch ulíc. Poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddych či parkovanie.
Obec Vlčany ponúka dobrú občiansku vybavenosť. Rieka Váh, vzdialená približne 800 m, poskytuje možnosti rekreácie, rybolovu a oddychu pri vode.
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.
Roland Schweiger Reality Bratislava s.r.o. Tel.: 0948 941 777 E-mail: schweiger@reality.ba






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roland Schweiger***
Telefón : ***0948941777***
E-mail: ***schweiger@reality.ba***