

Luxusný 3-izbový byt, Bratislava IV TOP



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Ulica Martina Granca
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	9
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt na ulici Martina Granca.

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 9, je orientovaný na západ a ponúka krásny výhľad na Devínsku Kobylu v tesnej blízkosti lesa.

Celková výmera bytu je 83,52 m², z toho podlahová plocha bytovej jednotky je 74,69 m² + balkón 8,83 m².

Byt sa predáva kompletne zariadený vo vysokom štandarde, s nábytkom na mieru vo všetkých izbách a so zabudovanými kvalitnými spotrebičmi.

K bytu je potrebné dokúpiť dve vnútorné garážové parkovacie miesta s elektrickou prípojkou (230V) za 40 000 EUR (2 × 20 000 EUR).

V cene bytu je zahrnutá murovaná pivničná kobka 4,93 m², umiestnená priamo vedľa parkovacích miest.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba a následná chodba bytu
samostatná toaleta s malým umývadlom
kúpeľňa s vaňou, umývadlom a toaletou
obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi: elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a práčka
výstup na balkón z obývačky; balkón je prepojený aj s pracovňou
dve samostatné izby (spálňa a pracovňa).

Vybavenie a štandard:

exteriérové elektrické žalúzie na diaľkové ovládanie
klimatizačné jednotky v obývačke a pracovni
francúzske okná s vnútorným tienením
sieťky proti hmyzu na oknách a balkónových dverách
byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru
Bytový dom ponúka obyvateľom priestranú spoločnú strešnú terasu so zeleňou, ideálnu na oddych a panoramatické výhľady.
Byt je aktuálne obývaný majiteľom a bude k dispozícii od apríla 2026.
Zhrnutie

Bytová jednotka:

západná orientácia
74,69 m² (byt) + 8,83 m² (balkón) + 4,93 m² (pivnica)
2x garážové státie (každé 12,72 m²) s el. prípojkou
balkón prepojený s dvomi izbami

Bytový dom:

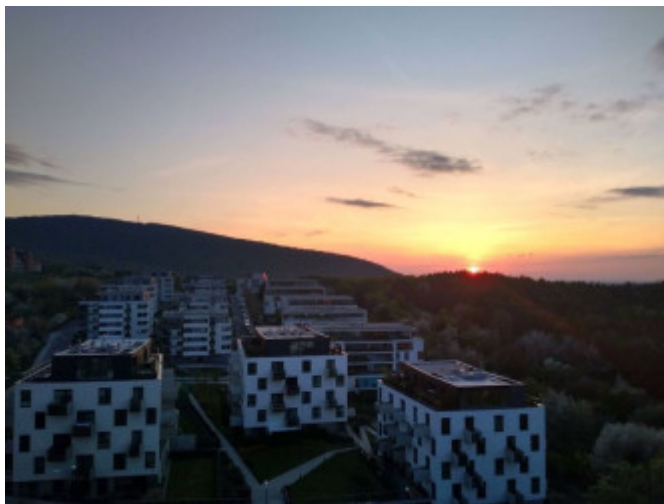
novostavba, kolaudácia 2021
vlastná oddychová zóna so zeleňou a lavičkami

Lokalita:

mestská časť Dúbravka
pešo: električka Pri kríži (8 min), OC Saratov (10 min), škola a škôlka (8 min)
Bory Mall: 7 min autom
rýchle napojenie na obchvat

Cena: Byt + pivnica: 370 000 EUR + provízia RK

Parkovacie státa: 40 000 EUR (2 x 20 000 EUR)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

