

Na prenájom útulný a kompletne zariadený 1-izbový byt s rozlohou 40 m²



695 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nová Rožňavská ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	10
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	6
Typ budovy:	zmiešané	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom útulný a kompletne zariadený 1-izbový byt s rozlohou 40 m², ktorého súčasťou je aj 5 m² loggia s krásnym výhľadom na Kamzík a okolité Malé Karpaty.

Byt je orientovaný na juhozápad, vďaka čomu si z loggie môžete vychutnať príjemné výhľady na Karpaty a každodenné západy slnka. Nachádza sa na 6. poschodí bytového domu s výťahom.

Lokalita

Byt sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na Novej Rožňavskej ulici.

Výhodou je dobrá dopravná dostupnosť do centra Bratislavy aj do ďalších mestských častí. Elektrickou alebo autobusom sa dostanete približne do 20 minút do centra mesta, Ružinova či Petržalky.

V blízkom okolí sa nachádza:

- OC Palace Zlaté Piesky – približne 7 minút pešo
- OC Avion – približne 5 minút autom
- IKEA – približne 5 minút autom
- OC VIVO! – v dobrej dostupnosti

Vybavenie bytu

Byt sa prenajíma zariadený a pozostáva z obytnej miestnosti, kuchynskej časti, kúpeľne, chodby a loggie.

K vybaveniu patrí:

- plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- plávajúca podlaha
- kúpeľňa s vaňou a WC
- kuchynská linka so spotrebičmi – chladnička, elektrická rúra a nová sklokeramická varná doska
- vstavaná šatníková skriňa so zrkadlom na chodbe
- prakticky oddelená spacia časť
- loggia s príjemným výhľadom
- výťah v bytovom dome

Cena a podmienky

695 EUR / mesiac vrátane energií

Platí sa depozit a provízia RK.

Byt bude k dispozícii na nasťahovanie od 1. 11. 2026.

Vhodný pre:

1 osobu, nefajčiara, bez domácich zvierat.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať radi Vám poskytnem bližšie informácie alebo dohodnem obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

