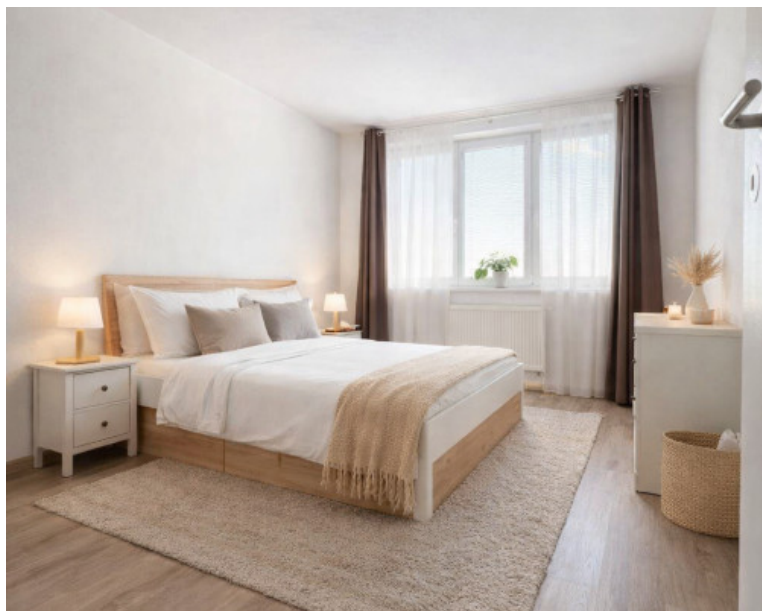


Prenájom veľkého, svetlého 2 izbového bytu v novostavbe - Ružinovská 44, Bratislava - Ružinov



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný a krásne svetlý 2 izbový byt v modernej, približne 10 ročnej novostavbe na Ružinovskej ulici 44. Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8, v dome sú dva výťahy. Disponuje výmerou 63 m² + balkón a vďaka výbornej orientácii pôsobí veľmi príjemne a vzdušne. Byt je čiastočne zariadený, vybavený klimatizáciou a k dispozícii je aj pivnica. Parkovanie pre nájomníkov je zabezpečené za rampou, s možnosťou parkovania aj pre dve autá.

Dispozícia a vybavenie

- 2 izbový byt, 63 m²
- Balkón
- Klimatizácia
- Čiastočne zariadený
- Pivnica
- Poschodie 6 / 8
- 2 výťahy
- Voľný od 1.7.2026

Lokalita

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti:

- LIDL
- zastávky električiek a autobusov
- zdravotné stredisko
- obchody, služby, kaviarne

Výborná dopravná dostupnosť do centra aj na obchvat.

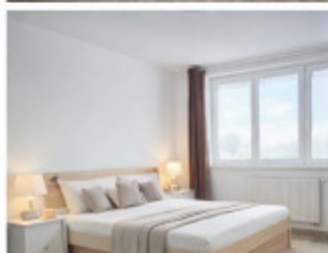
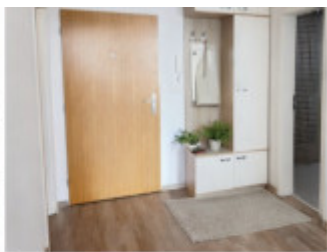
V okolí je množstvo zelene, parky a jazero Štrkovec, ideálne na šport a oddych.

Cena

- Nájomné: 650 € / mesiac
- Energie a parkovanie: 150 € / mesiac
- Spolu: 800 € / mesiac

Podmienky

- Kaucia: 2 mesačné nájomné
- Minimálna dĺžka nájmu: 1 rok
- Výpovedná lehota: 2 mesiace
- Menšie, vychované zvieratko je akceptované
- Byt je voľný od 1.7.2026



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

