

Na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s dvoma balkónmi a loggiou BA III TOP



275 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kyjevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	6
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s dvoma balkónmi a loggiou, situovaný vo vyhladáwanej lokalite Bratislava - Nové Mesto, v bezprostrednej blízkosti Račianskeho mýta na Kyjevskej ulici.

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8 v udržiavanom bytovom dome s výťahom a bezbariérovým prístupom. Veľkou prednosťou je orientácia na tri svetové strany, vďaka ktorej je interiér príjemne presvetlený počas celého dňa.

BYT

Celková výmera bytu je 69 m², pričom balkóny a loggia nie sú započítané do uvedenej výmery. Dispozične je byt veľmi dobre riešený. Zo vstupnej chodby sa vchádza do samostatného WC a kúpelne. Centrálnu časť bytu tvorí priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, s priamym

vstupom na balkón.

Z obývacej izby vedie chodba so šatníkom do dvoch samostatných spální. Jedna zo spální disponuje vstupom na balkón, druhá má priamy vstup na loggiu.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka s výmerou 2,1 m², nachádzajúca sa na prízemí. Kobka je nadštandardne zabezpečená mrežou a celokovovými dverami.

Vybavenie a rekonštrukcia

Byt prešiel v posledných rokoch postupnou rekonštrukciou a modernizáciou, vďaka čomu je pripravený na pohodlné bývanie bez nutnosti rozsiahlych investícií.

- bezpečnostné vstupné dvere ADLO
- plastové okná s izolačným dvojsklom a sieťkami proti hmyzu
- interiérové dvere vyrobené na mieru
- plávajúce podlahy v obytných miestnostiach
- čerstvo vymalovaný interiér
- kuchynská linka vyrobená na mieru s dôrazom na maximálne využitie priestoru
- vstavané elektrospotrebiče BOSCH
- vstavaná skriňa, šatník a ďalší nábytok vyrobený na mieru zostávajú súčasťou bytu

Byt ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a príjemnú svetelnosť, čo z neho robí ideálne bývanie pre rodinu, pár alebo klienta hľadajúceho komfortný mestský byt.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je udržiavaný a čiastočne zrekonštruovaný.

V rámci obnovy bola realizovaná:

- nová zateplená fasáda
- výmena výťahu za priestranný výťah
- zabezpečenie vstupu do domu bezpečnostnými dverami s čipovým prístupom
- výmena stúpačiek v roku 2018

V najbližšom období je plánovaná aj rekonštrukcia spoločných priestorov medzi poschodiami.

LOKALITA – BRATISLAVA, NOVÉ MESTO

Nové Mesto patrí medzi dlhodobo najvyhľadávanejšie bratislavské lokality. Ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádza množstvo služieb a možností každodenného vyžitia – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne, športoviská aj zdravotnícke zariadenia.

Veľkým benefitom lokality je aj množstvo zelene a možností aktívneho oddychu. V blízkosti sa nachádza Račianske myto, Koliba a Malé Karpaty, ktoré ponúkajú priestor na prechádzky, šport a relax.

Samozrejmou je výborná dostupnosť MHD a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

CENA

275 000 EUR + provízia RK

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné mestské bývanie s výbornou dispozíciou, množstvom úložného priestoru, viacerými exteriérovými priestormi a zároveň skvelou dostupnosťou do centra Bratislavy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

