

Na prenájom moderný obchodno / skladový priestor v modernom polyfunkčnom areáli, Bratislava II TOP



3 985 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	332.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	332.1 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný obchodno / skladový priestor v modernom polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul.

Priestory sú kompletne zrekonštruované do vysokého štandardu so vstavaným nábytkom: recepcný pult, machová stena, sklenené priečky, obklady stien, svietidlá, kuchynské linky so spotrebičmi, vstavané skrine, sprcha a toaleta na prízemí.

Dispozične výborne riešený:

- Prízemie: obchodný priestor, predelený na vstupnú časť s recepciou a konferenčnú miestnosť - využiteľnú ako administratíva, alebo predajňa, kuchynka, sklad (s automatickou bránou, prístupný zo zadnej časti cez nakladaciu rampu), toaleta a sprcha.

- Poschodie: zasadacia miestnosť, 4 x kancelária, veľká spoločenská miestnosť s osadenou kuchynskou linkou a sedením, samostatná dizajnová kancelária pre vedenie, kuchynka a dvojce toalety (dámske, pánske)

• Priestor je situovaný na výbornom mieste - neprehliadnuteľný z hlavného ťahu do Bratislavy (Cesta

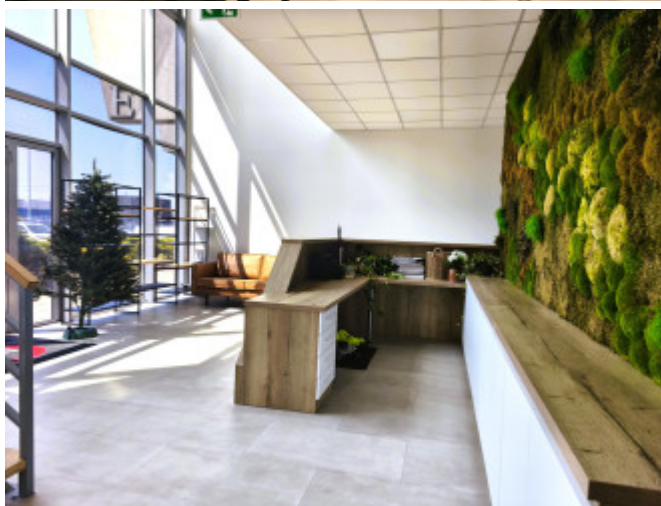
na Senec). Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.

- Areál má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, priestory sú moderné, udržiavané vo výbornom stave, parkovanie zabezpečené na vlastnom parkovisku patriacom len k tejto budove.

- Celková úžitková plocha 332,1 m² - pôdorys v prílohe
- Kúrenie cez radiátory, každé poschodie má vlastný plynový kotol.

- V priestoroch je klimatizácia aj vzduchotechnika

- Nájomné: 3.985,- EUR bez DPH / mesiac
- Strážna služba: 0,3 EUR/m²
- Energie podľa nameranej spotreby
- Províziu pre RK nájomca neplatí
- Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu
- Voľný od 1.7.2026



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

