Na prenájom moderný obchodno / skladový priestor v modernom polyfunkčnom areáli, Bratislava II TOP



3 985 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*332.1*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*332.1 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný obchodno / skladový priestor v modernom polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul.

Priestory sú kompletne zrekonštruované do vysokého štandardu so vstavaným nábytkom: recepčný pult, machová stena, sklenené priečky, obklady stien, svietidlá, kuchynské linky so spotrebičmi, vstavané skrine, sprcha a toaleta na prízemí.

Dispozične výborne riešený:
- Prízemie: obchodný priestor, predelený na vstupnú časť s recepciou a konferenčnú miestnosť – využiteľnú ako administratíva, alebo predajňa, kuchynka, sklad (s automatickou bránou, prístupný zo zadnej časti cez nakladaciu rampu), toaleta a sprcha.
- Poschodie: zasadacia miestnosť, 4 x kancelária, veľká spoločenská miestnosť s osadenou kuchynskou linkou a sedením, samostatná dizajnová kancelária pre vedenie, kuchynka a dvoje toalety (dámske, pánske)

• Priestor je situovaný na výbornom mieste – neprehliadnuteľný z hlavného ťahu do Bratislavy (Cesta

na Senec). Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.

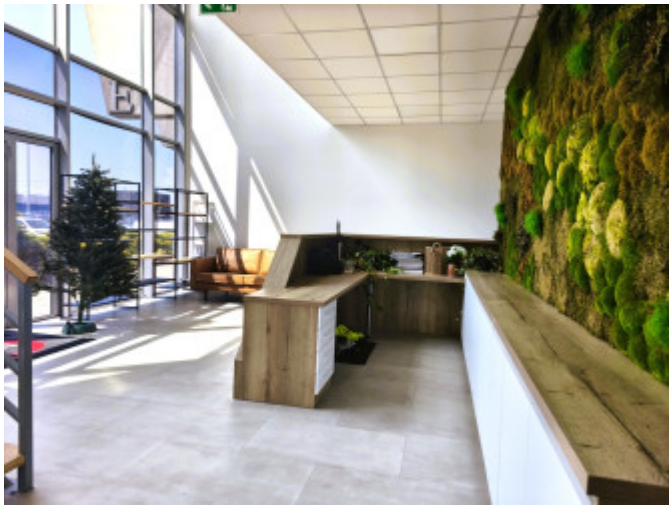
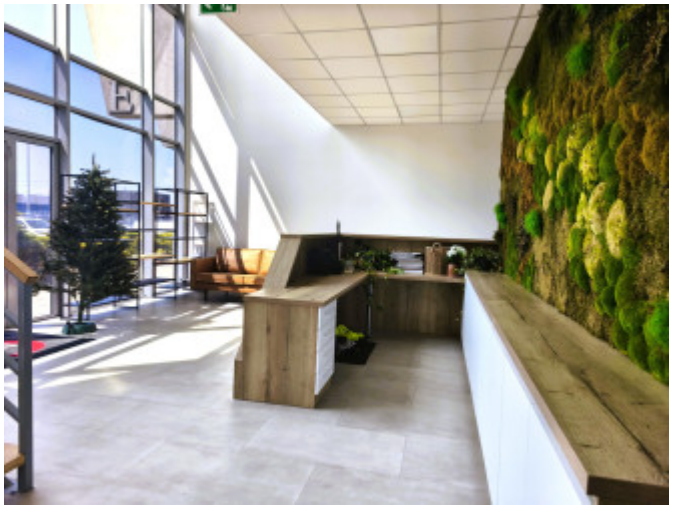
• Areál má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, priestory sú moderné, udržiavané vo výbornom stave, parkovanie zabezpečené na vlastnom parkovisku patriacom len k tejto budove.

• Celková úžitková plocha 332,1 m² - pôdorys v prílohe
• Kúrenie cez radiátory, každé poschodie má vlastný plynový kotol.

• V priestoroch je klimatizácia aj vzduchotechnika

• Nájomné: 3.985,- EUR bez DPH / mesiac
• Strážna služba: 0,3 EUR/m²
• Energie podľa nameranej spotreby
• Províziu pre RK nájomca neplatí
• Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu
• Voľný ihneď



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***